



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

VERBALE D'ASTA DEL **13 LUGLIO 2026** INDETTA CON L'AVVISO DATATO 10 GIUGNO 2026 N. PROT. 1555 – PER LA VENDITA **DEL 2° APPEZZAMENTO A SUD S.R. FELTRINA** DELLE OPERE PIE D'ONIGO, SITUATO A PEDEROBBA FRAZIONE ONIGO DI PIAVE LUNGO LA STRADA REGIONALE FELTRINA.

1) In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza "Opere Pie d'Onigo" nr. 25, adottata in data 28 aprile 2026, **lunedì 13 luglio 2026** alle ore 14:30, nella sede delle Opere Pie d'Onigo, a Pederobba (TV) in via Roma n. 77/A, si tiene l'asta pubblica per la vendita del 2° Appezzamento a sud S.R. Feltrina delle Opere Pie d'Onigo, situato a Pederobba frazione Onigo di Piave lungo la strada regionale Feltrina, identificato catastalmente come segue:

CATASTO TERRENI COMUNE DI PEDEROBBA FOGLIO 27°					
Mappale	Superficie	Qualità	Classe	RD €	RA €
16	m ² 1.926	Pascolo	2	2,98	0,90
76	m ² 26	Bosco Ceduo	3	0,02	0,01
100	m ² 405	Prato Arbor.	3	1,46	1,25
103	m ² 10.026	Semin. Arbor.	3	56,96	31,07
104 AA	m ² 12	Seminativo	1	0,08	0,05
104 AB	m ² 762	Prato	4	2,36	1,97
106	m ² 42	Semin. Arbor.	2	0,27	0,14
107	m ² 42	Ente Urbano			
115 AA	m ² 2.835	Seminativo	1	19,77	11,71
115 AB	m ² 329	Prato Arbor.	3	1,19	1,02
totali	m² 16.405				

Il mappale 107 al Catasto Fabbricati è classato in Categoria F/1 Area Urbana di m² 42.

Lo stato degli immobili risulta dalla perizia di stima allegata, redatta dal Per. Ind. Mirco Bedin, Dipendente delle Opere Pie d'Onigo, asseverata avanti il Cancelliere del Tribunale di Belluno in data 27 novembre 2024 numero r.g. 2222/2024 e numero cronologico 4861/2024.

2) Il prezzo a base d'asta è fissato nel valore a corpo di **€ 270.000,00 (Euro duecentosettantamila/00)**.

3) La pubblicità dell'avviso d'asta è stata effettuata con le seguenti modalità:

- I. avviso nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 67 del 15 giugno 2026, pagine 3 e 4;
- II. integrale all'albo pretorio online delle Opere Pie d'Onigo dal 16 giugno 2026;
- III. integrale all'albo pretorio online del Comune di Pederobba dal 17 giugno 2026.

4) Effettua le operazioni dell'asta, in seduta pubblica, il Segretario-Direttore Nilo Furlanetto con funzioni di Presidente, con l'assistenza dei Testimoni, Carmela Vera Vice-Direttore delle Opere Pie d'Onigo e il Tecnico dell'Istituzione Mirco Bedin che svolge anche la funzione di Segretario della gara.

5) Il Presidente dichiara che entro le ore 12:30 di oggi 13 luglio 2026, termine fissato per la consegna delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta, risultando pertanto deserta l'asta.

Il Presidente Nilo Furlanetto

Il Testimone Carmela Vera

Il Testimone e Segretario della gara Mirco Bedin