



## Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

VERBALE D'ASTA DEL **10 APRILE 2026** INDETTA CON L'AVVISO DATATO 3 MARZO 2026 N. PROT. 658/04-03-2026 – PER LA VENDITA DEL TERRENO AGRICOLO DELLE OPERE PIE D'ONIGO SITUATO AD ONIGO DI PIAVE IN LOCALITA' BOSCHI DI ONIGO 2° APPEZZAMENTO GAIO-FRANZOGNE DI MQ. 78.307.

1) In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza "Opere Pie d'Onigo" nr. 1, adottata in data 5 febbraio 2026, **venerdì 10 aprile 2026** alle ore 14:30, nella sede delle Opere Pie d'Onigo, a Pederobba (TV) in via Roma n. 77/A, si tiene l'asta pubblica per la vendita del terreno agricolo delle Opere Pie d'Onigo situato ad Onigo di Piave in localita' Boschi di Onigo 2° Appezzamento Gaio-Franzogne di mq. 78.307, identificati catastalmente come segue:

CATASTO TERRENI COMUNE DI PEDEROBBA FOGLIO 22°					
Mappale	Superficie	Qualità	Classe	RD €	RA €
78 AA	m <sup>2</sup> 192	Seminativo	3	0,99	0,59
78 AB	m <sup>2</sup> 1.664	Prato Arbor.	4	5,16	4,30
82 AA	m <sup>2</sup> 6.300	Seminativo	3	32,54	19,52
82 AB	m <sup>2</sup> 3.600	Prato	4	11,16	9,30
82 AC	m <sup>2</sup> 800	Vigneto	U	7,64	4,54
82 AD	m <sup>2</sup> 1.507	Semin. Arbor.	4	5,84	3,50
84 AA	m <sup>2</sup> 1.600	Vigneto	U	15,29	9,09
84 AB	m <sup>2</sup> 3.866	Prato Arbor.	3	13,98	11,98
85 AA	m <sup>2</sup> 3.500	Seminativo	3	18,08	10,85
85 AB	m <sup>2</sup> 5.103	Semin. Arbor.	4	19,77	11,86
86	m <sup>2</sup> 258	Prato	4	0,8	0,67
87 AA	m <sup>2</sup> 1.500	Vigneto	U	14,33	8,52
87 AB	m <sup>2</sup> 1.200	Bosco Misto	U	1,86	0,31
87 AC	m <sup>2</sup> 5.962	Prato	4	18,47	15,40
89	m <sup>2</sup> 5.045	Prato Arbor.	4	15,63	13,03
90 parte	8.644 m <sup>2</sup>	Prato Arbor.	6	17,86	17,86
91	m <sup>2</sup> 1.598	Prato Arbor.	6	3,30	3,30
92 parte	3.608 m <sup>2</sup>	Prato	4	8,32	6,94
93 AA	m <sup>2</sup> 3.071	Semin. Arbor.	3	17,45	9,52
93 AB	m <sup>2</sup> 1.100	Vigneto	U	10,51	6,25
94 parte	200 m <sup>2</sup>	Prato	4	0,62	0,52
639	m <sup>2</sup> 6.168	Bosco Misto	U	9,56	1,59
641	m <sup>2</sup> 10.480	Seminativo	3	54,12	32,47
643	m <sup>2</sup> 1.321	Seminativo	3	6,82	4,09
504	m <sup>2</sup> 20	Seminativo	3	0,10	0,06
<b>totali</b>	<b>78.307 m<sup>2</sup></b>				

Le esatte superfici dell'appezzamento sono da determinarsi con frazionamento.

Lo stato degli immobili risulta dalla perizia di stima allegata all'avviso d'asta, redatta dal



## Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Geometra Gianluigi De Martin, asseverata presso il Notaio Dottoressa Doriana De Crescenzo in Caerano San Marco il giorno 15 settembre 2026 con il verbale di asseverazione numero di Repertorio 2529.

2) Il prezzo a base d'asta è fissato nel valore a corpo di € 770.000,00 (eurosettecentosettantamila/00).

3) La pubblicità dell'avviso d'asta è stata effettuata con le seguenti modalità:

- I. avviso nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 26 del 6 marzo 2026, pag. 4;
- II. all'indirizzo <https://operepiedionigo.it/2026-04-10-aste-vendita-terreni-agricoli/> del sito delle Opere Pie d'Onigo dal 3 marzo 2026.

4) Effettua le operazioni dell'asta, in seduta pubblica, il Segretario-Direttore Nilo Furlanetto con funzioni di Presidente, con l'assistenza dei Testimoni, Carmela Vera Vice-Direttore delle Opere Pie d'Onigo e il Tecnico dell'Istituzione Mirco Bedin che svolge anche la funzione di Segretario della gara.

5) Il Presidente dichiara che entro le ore 12:30 di ieri 9 aprile 2026, termine fissato per la consegna delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta, risultando pertanto deserta l'asta.

Il Presidente Nilo Furlanetto

Il Testimone Carmela Vera

Il Testimone e Segretario della gara Mirco Bedin

