



## Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

VERBALE D'ASTA DEL **10 APRILE 2026** INDETTA CON L'AVVISO DATATO 3 MARZO 2026 N. PROT. 653/04-03-2026 – PER LA VENDITA **DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO DELLE OPERE PIE D'ONIGO SITUATO A PEDEROBBA, FRAZIONE ONIGO, LOCALITA' CAVALLEA – DENOMINATO 1° APPEZZAMENTO CAVALLEA 1.**

1) In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Opere Pie d'Onigo" nr. 1, adottata in data 5 febbraio 2026, **venerdì 10 aprile 2026** alle ore 14:30, nella sede delle Opere Pie d'Onigo, a Pederobba (TV) in via Roma n. 77/A, si tiene l'asta pubblica per la vendita degli immobili situati a Pederobba, frazione Onigo, localita' Cavallea – denominato 1° appezzamento Cavallea 1, identificati catastalmente come segue:

CATASTO TERRENI COMUNE DI PEDEROBBA FOGLIO 24°					
Mappale	Superficie	Qualità	Classe	RD €	RA €
33 parte	m <sup>2</sup> 947	Semin. Arbor.	1	6,85	3,42
452 parte	m <sup>2</sup> 5.379	Seminativo	2	33,33	18,06
<b>totali</b>	<b>m<sup>2</sup> 6.326</b>				

Le esatte superfici dell'appezzamento sono da determinarsi con frazionamento.

Lo stato degli immobili risulta dalla perizia di stima allegata, redatta dal Per. Ind. Mirco Bedin, asseverata avanti il Cancelliere del Tribunale di Belluno in data 21 febbraio 2025 con il numero 322/2025 R.G.V.G. e n. 646/2025 cron.

2) Il prezzo a base d'asta è fissato nel valore a corpo € **144.175,00** (eurocentoquarantaquattromilacentosettantacinque/00).

3) La pubblicità dell'avviso d'asta è stata effettuata con le seguenti modalità:

- I. avviso nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 26 del 6 marzo 2026, pag. 4;
- II. all'indirizzo <https://operepiedionigo.it/2026-04-10-aste-vendita-terreni-agricoli/> del sito delle Opere Pie d'Onigo dal 3 marzo 2026.

4) Effettua le operazioni dell'asta, in seduta pubblica, il Segretario-Direttore Nilo Furlanetto con funzioni di Presidente, con l'assistenza dei Testimoni, Carmela Vera Vice-Direttore delle Opere Pie d'Onigo e il Tecnico dell'Istituzione Mirco Bedin che svolge anche la funzione di Segretario della gara.

5) Il Presidente dichiara che entro le ore 12:30 di ieri giovedì 9 aprile 2026, termine fissato per la consegna delle offerte, è pervenuta la sola offerta del Signor FORLIN FRANCESCO nato a Valdobbiadene (TV) il 06/05/1992 e residente a Pederobba (TV) in via Cavallea n. 79.



## Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

6) Il plico è sigillato ed aperto viene esaminata la documentazione richiesta dall'art. 5, comma 4, dell'avviso d'asta, riscontrandola regolare; l'offerta viene quindi ammessa. Si procede all'apertura della busta interna contenente la scheda di offerta, risultando la seguente somma offerta:

FORLIN FRANCESCO nato a Valdobbiadene (TV) il 06/05/1992 e residente a Pederobba (TV) in via Cavallea n. 79	€ 144.175,00
---	--------------

7) L'aggiudicazione provvisoria viene quindi disposta per la somma di € 144.175,00 (eurocentoquarantaquattromilacentosettantacinque/00) al Signor FORLIN FRANCESCO nato a Valdobbiadene (TV) il 06/05/1992 e residente a Pederobba (TV) in via Cavallea n. 79.

Il Presidente Nilo Furlanetto

Il Testimone Carmela Vera

Il Testimone e Segretario della gara Mirco Bedin