



## Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

VERBALE D'ASTA DEL **27 GENNAIO 2026** INDETTA CON L'AVVISO DATATO 2 GENNAIO 2026 N. PROT. 81 – **UNICO ED INSCINDIBILE LOTTO, DI 4 TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'I.P.A.B. OPERE PIE D'ONIGO, SITUATI AD ONIGO E A COVOLO DI PIAVE.**

1) In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Opere Pie d'Onigo" nr. 69, adottata in data 12 dicembre 2025, **martedì 27 gennaio 2026** alle ore 14:30, nella sede delle Opere Pie d'Onigo, a Pederobba (TV) in via Roma n. 77/A, si tiene l'asta pubblica per la vendita degli immobili situati ad Onigo e Covolo di Piave, identificati catastalmente come segue:

**1.1)** Il primo terreno compreso nel lotto oggetto d'asta è situato **ad Onigo di Piave a sud di località Rive e a nord di via Cal Munera, tra la ferrovia Treviso-Belluno e via Rive** e si identifica catastalmente come segue:

Catasto Terreni COMUNE DI PEDEROBBA Foglio 31°					
Mappale	Superficie mq.	Qualità	Classe	RD €	RA €
183	8.411	Seminativo	1	58,64	34,75
1275	3.925	Seminativo	1	27,37	16,22
1276	300	Ente Urbano	/	/	
<b>totali</b>	<b>12.636</b>				

Per il mappale 1276 le Opere Pie d'Onigo hanno la sola proprietà dell'area, mentre Snam Rete Gas S.p.A. con sede in San Donato Milanese (MI) ha la proprietà superficaria del fabbricato, come da visura catastale n. T522281 del 25/06/2025.

Lo stato degli immobili riportati in questo paragrafo risulta dalla perizia di stima allegata, redatta dal Per. Ind Mirco Bedin, asseverata presso il Tribunale di Belluno il giorno 24 del mese di luglio 2025, V.G. N. 1370/2025 – CRON. N. 3122/2025.

**1.2)** Il secondo terreno compreso nel lotto oggetto d'asta è situato **ad Onigo di Piave località Levada a nord di via Traversagna tra le vie Gabriele d'Annunzio e San Giovanni** e si identifica catastalmente come segue:

Catasto Terreni COMUNE DI PEDEROBBA Foglio 31°					
Mappale	Superficie mq.	Qualità	Classe	RD €	RA €
137	7.671	Seminativo	1	53,48	31,69
139	2.633	Seminativo	1	18,36	10,88
140	1.500	Semin. Arbor.	2	9,68	5,04
142	2.193	Seminativo	1	15,29	9,06
189	9.082	Seminativo	1	63,32	37,52
190	4.460	Seminativo	1	31,10	18,43
191	4.911	Seminativo	1	34,24	20,29
192	14.602	Seminativo	1	101,81	60,33



## Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

1365	5.391	Seminativo	1	37,59	22,27
1367	14.843	Seminativo	1	103,49	61,33
<b>totali</b>	<b>67.286</b>				

Gli immobili sono in piena proprietà delle Opere Pie d'Onigo, ad eccezione del mappale 140 del quale hanno la quota di proprietà di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo), come da visura catastale n. T431517 del 25/06/2025.

Lo stato degli immobili riportati in questo paragrafo risulta dalla perizia di stima allegata, redatta dal Per. Ind Mirco Bedin, asseverata presso il Tribunale di Belluno il giorno 24 del mese di luglio 2025, V.G. N. 1368/2025 – CRON. N. 3119/2025.

**1.3)** Il terzo terreno compreso nel lotto oggetto d'asta è situato ad Onigo di Piave località Levada a nord di via Cal Munera tra via Gabriele d'Annunzio e la S.R. 348 Feltrina e si identifica catastalmente come segue:

Catasto Terreni COMUNE DI PEDEROBBA Foglio 31°					
Mappale	Superficie mq.	Qualità	Classe	RD €	RA €
186	7.645	Seminativo	1	53,30	31,59
187	5.345	Seminativo	1	37,27	22,08
1061	43.776	Seminativo	1	305,21	180,87
<b>totali</b>	<b>56.766</b>				

Lo stato degli immobili riportati in questo paragrafo risulta dalla perizia di stima allegata, redatta dal Per. Ind Mirco Bedin, asseverata presso il Tribunale di Belluno il giorno 24 del mese di luglio 2025, V.G. N. 1369/2025 – CRON. N. 3121/2025.

**1.4)** Il quarto terreno compreso nel lotto oggetto d'asta è situato a Covolo di Piave a sud di via Cal Munera, tra la S.R. 348 Feltrina e via dell'Erola, 1° Appezzamento Barbisan 1, di m2 53.093 con superficie da identificarsi mediante frazionamento e si identifica catastalmente come segue:

### A) 1° Appezzamento Barbisan 1

Catasto Terreni COMUNE DI PEDEROBBA Foglio 32°					
Mappale	Superficie mq.	Qualità	Classe	RD €	RA €
8	48	Semin. Arbor.	2	0,31	0,16
11	2.477	Semin. Arbor.	2	15,99	8,32
13	36.131	Semin. Arbor.	2	233,25	121,29
38 parte	13.901	Semin. Arbor.	2	89,74	46,67
40	177	Prato Arbor.	6	0,37	0,37
41	73	Pascolo Arbor.	2	0,09	0,06
922	286	Prato	1	1,48	1,11
<b>totali</b>	<b>53.093</b>				

Le esatte superfici di questo appezzamento sono da determinarsi con frazionamento. Si rinvia



## *Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)*

per le disposizioni da osservarsi nel frazionamento al paragrafo 2 della perizia di stima relativa a questo terreno, allegata a questo avviso d'asta.

Lo stato degli immobili risulta dalla perizia di stima allegata, redatta dal Per. Ind Mirco Bedin, asseverata presso il Notaio Dottoressa Doriana De Crescenzo in Caerano San Marco in data 29 ottobre 2025 con il verbale di asseverazione numero di Repertorio 2584.

**1.5) Il prezzo a base d'asta dell'intero unico lotto, costituito inscindibilmente dai 4 Terreni di cui al presente articolo dell'avviso d'asta, è di € 4.554.744,00 (euroquattromilionicinquecentocinquantaquattromilasettecentoquarantaquattro/00)**

**2) La pubblicità dell'avviso d'asta è stata effettuata con le seguenti modalità:**

- I. avviso nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 1 del 2 gennaio 2026, pag. 2;
- II. integrale all'albo pretorio online delle Opere Pie d'Onigo dal 9 gennaio 2026;
- III. avviso all'albo pretorio online del Comune di Pederobba dal 12 gennaio 2026.

**3) Effettua le operazioni dell'asta, in seduta pubblica, il Segretario-Direttore Nilo Furlanetto con funzioni di Presidente, con l'assistenza dei Testimoni, Agostino Vendramin Presidente delle Opere Pie d'Onigo e Matteo Menegon Consigliere delle Opere Pie e, quale Segretario della gara il Tecnico dell'Istituzione Mirco Bedin.**

**4) Il Presidente dichiara che entro le ore 12:30 di ieri 26 gennaio 2026, termine fissato per la consegna delle offerte, è pervenuta la sola offerta dei Signori:**

- ZANETTON ALESSANDRO nato a Valdobbiadene (TV) il 15/08/1990 e residente a Sernaglia della Battaglia (TV) in viale della Rimembranza n. 20/A;
- GALLINA MARCO nato a Feltre (BL) il 05/04/1999 e residente a Valdobbiadene (TV) in via della Fornace n. 4.

**5) Il plico è sigillato ed apertolo viene esaminata la documentazione richiesta dall'art. 5, comma 4, dell'avviso d'asta, riscontrandola regolare; l'offerta viene quindi ammessa. Si procede all'apertura della busta interna contenente la scheda di offerta, risultando la seguente somma offerta:**

<ul style="list-style-type: none"><li>• ZANETTON ALESSANDRO nato a Valdobbiadene (TV) il 15/08/1990 e residente a Sernaglia della Battaglia (TV) in viale della Rimembranza n. 20/A;</li><li>• GALLINA MARCO nato a Feltre (BL) il 05/04/1999 e residente a Valdobbiadene (TV) in via della Fornace n. 4.</li></ul>	€ 4.554.744,00
---	----------------

**6) L'aggiudicazione provvisoria viene quindi disposta per la somma di € 4.554.744,00 (euroquattromilionicinquecentocinquantaquattromilasettecentoquarantaquattro/00) ai Signori:**

- ZANETTON ALESSANDRO nato a Valdobbiadene (TV) il 15/08/1990 e residente a Sernaglia della Battaglia (TV) in viale della Rimembranza n. 20/A;
- GALLINA MARCO nato a Feltre (BL) il 05/04/1999 e residente a Valdobbiadene (TV) in via della Fornace n. 4.



## *Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)*

Il Presidente \_\_\_\_\_

Il Testimone Agostino Vendramin \_\_\_\_\_

La Testimone Matteo Menegon \_\_\_\_\_

Il Segretario della gara Mirco Bedin \_\_\_\_\_

z:\documentiimmobili\utvendite\documentiaste\aste\_2026\_01\_27\fondi\_levada\_1 - levada\_3 - i\_mur - barbisan  
1\verbaleastafondilevada1-levada3-imur-barbisan12026\_01\_27.doc