



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza – sede amministrativa in Via Roma n° 77/a – 31040 PEDEROBBA TV
– Tel. 0423/694711-2-9 – Fax 0423/694710 – utec@operepiedionigo.it -
Cod. Fisc. e Part. IVA 00545230260

Protocollo n. 83

Pederobba, 2 gennaio 2026

SECONDO AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DEL TERRENO AGRICOLO DELLE OPERE PIE D'ONIGO SITUATO A PEDEROBBBA IN LOCALITA' FONTANELLE.

Il Segretario Direttore

Avvisa che **martedì 27 gennaio 2026** alle ore 14:30, nella sede delle Opere Pie d'Onigo, a Pederobba (TV) in via Roma n. 77/a, si terrà l'asta pubblica per la vendita degli immobili riportati nell'art. 1 di questo avviso.

L'asta è ad unico incanto senza possibilità di successiva offerta.

Questo avviso è emanato in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opere Pie d'Onigo, datata *12 dicembre 2025 numero 69*.

Il primo esperimento d'asta andata deserta si è tenuto il 3 dicembre 2025.

ART. 1. OGGETTO E BASE D'ASTA.

1 – L'immobile oggetto della presente perizia è situato a Pederobba in località Fontanelle e si identifica catastalmente come segue:

Catasto Terreni COMUNE DI PEDEROBBA Foglio 14°					
Mappale	Superficie Ha	Qualità	Classe	RD €	RA €
19	1.28.58	Semin. Arbor.	1	92,97	46,48
20AA	0.14.00	Seminativo	2	8,68	4,70
20AB	0.03.54	Prato Arbor.	1	1,83	1,46
21	0.05.78	Semin. Arbor.	3	2,99	1,79
22AA	0.15.00	Seminativo	2	9,30	5,04
22AB	0.01.95	Prato Arbor.	1	1,01	0,81
885	0.53.13	Seminativo	2	32,93	17,84
887	0.05.38	Semin. Arbor.	1	3,89	1,94

per complessivi Ha 2.27.36.

2- Il prezzo a base d'asta è fissato nel valore a corpo di € 369.000,00 (eurotrecentosessantanovemila/00).

3 - Lo stato degli immobili risulta dalla perizia di stima allegata, redatta dal Geometra Gianluigi De Martin, asseverata presso il Notaio Dottoressa Doriana De Crescenzo in Caerano San Marco in data 11 settembre 2025 con il verbale di asseverazione numero di Repertorio 2518.

ART. 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

1 - L'asta si svolge con il modo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23.5.1924, n. 827.

2 - L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato come base d'asta.

ART. 3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

1 - L'offerta va presentata esclusivamente in piego sigillato, alla sede delle Opere Pie d'Onigo a



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza – sede amministrativa in Via Roma n° 77/a – 31040 PEDEROBBA TV
– Tel. 0423/694711-2-9 – Fax 0423/694710 – utec@operepiedionigo.it -
Cod. Fisc. e Part. IVA 00545230260

Pederobba (TV), 31040, in via Roma n. 77/a, **per mezzo della posta con raccomandata o mediante consegna a mani nella sede dell'Ente**, ove verrà rilasciata ricevuta; **L'OFFERTA DEVE PERVENIRE**, anche se inviata a mezzo della posta, a pena di esclusione, non più tardi delle ore **12:30 di lunedì 26 gennaio 2026**.

2 – Nessuna informazione potrà essere rilasciata circa la partecipazione all'asta di altri Soggetti, sino al giorno ed ora fissati per l'apertura delle offerte.

ART. 4 CAUZIONE.

1 - La partecipazione all'asta richiede la costituzione della cauzione di € 41.000,00 (euroquarantaunomila/00).

La cauzione va costituita mediante una delle seguenti modalità:

- a) versamento della somma alla Tesoreria delle Opere Pie d'Onigo Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. sul conto corrente IBAN IT71 K 03069 64707 100000300039;
- b) deposito di un assegno circolare non trasferibile intestato alle Opere Pie d'Onigo in Pederobba (TV) da inserire nel plico presentato per l'asta;
- c) fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da aziende di credito o imprese di assicurazione autorizzate oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo degli intermediari finanziari disciplinato dall'articolo 106 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia"; la fideiussione bancaria, la polizza assicurativa e la fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari devono:
 - c.1) prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile del partecipante all'asta e debitore principale;
 - c.2) essere escutibili a prima e semplice richiesta dell'I.P.A.B. "Opere Pie d'Onigo" a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
 - c.3) avere validità per **6 mesi** a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

2 - La cauzione viene prestata per garanzia dell'obbligazione a stipulare assunta con l'offerta presentata in sede d'asta. La mancata esecuzione dell'obbligazione a stipulare, come regolata dal presente avviso d'asta, determinerà l'incameramento della cauzione o la sua escussione se prodotta in forma di fideiussione, a titolo di penale ai sensi dell'articolo 1382 del Codice Civile, fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore.

3 - La cauzione depositata dall'Aggiudicatario verrà trattenuta sino al momento della stipulazione della compravendita avanti il Notaio, nel termine derivante dalle condizioni di vendita riportate in questo avviso d'asta. Il deposito della cauzione, per tutto il periodo, non dà diritto al riconoscimento di interessi o altra indennità.

4 - Fatta eccezione per quella versata dall'Aggiudicatario, la cauzione sarà restituita, se versata al Tesoriere, entro 10 giorni dalla data dell'asta; gli Offerenti sono invitati a tale scopo ad indicare nella documentazione presentata il conto corrente sul quale operare l'eventuale versamento in restituzione.

Se la cauzione viene prodotta con la consegna nel plico dell'assegno circolare, la restituzione sarà fatta all'Offerente non dichiarato aggiudicatario, in persona, a conclusione dell'asta. L'eventuale



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza – sede amministrativa in Via Roma n° 77/a – 31040 PEDEROBBA TV
– Tel. 0423/694711-2-9 – Fax 0423/694710 – utec@operepiedionigo.it -
Cod. Fisc. e Part. IVA 00545230260

mandato ad un terzo per il ritiro dell'assegno circolare dovrà essere contenuto nel plico dell'offerta.

La fideiussione sarà restituita entro sette giorni agli Offerenti non dichiarati aggiudicatari e non comparsi, previa dichiarazione liberatoria.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.

1 - L'offerta deve essere fatta pervenire in un plico costituito da una busta grande che contenga la *documentazione complementare* all'offerta e la busta piccola contenente la *scheda dell'offerta*.

2 - La **scheda dell'offerta** deve essere redatta su carta non bollata e deve riportare:

- a) l'indicazione delle generalità dell'Offerente;
- b) gli estremi di eventuali procure o mandati nel caso l'offerta venga effettuata per conto di persone o enti rappresentati;
- c) la dichiarazione espressa e testuale di "accettazione senza riserve e senza condizioni, dell'intero contenuto dell'avviso d'asta datato *2 gennaio 2026 protocollo n. 83, per la vendita del terreno agricolo situato a Pederobba in località Fontanelle*";
- d) il prezzo offerto espresso in euro, scritto in cifre e in lettere;
- e) la data e la sottoscrizione con la firma per esteso e leggibile di chi formula l'offerta.

3 - La scheda dell'offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata; in tale busta non devono essere inseriti altri documenti. Detta busta deve essere racchiusa in un'altra più grande nella quale vanno inseriti i documenti richiesti a corredo dell'offerta, che sono indicati al comma 4 di questo articolo.

La busta grande deve riportare l'indicazione completa del Mittente e la *dicitura*: "Da non aprire: offerta per l'asta di cui all'avviso datato *2 gennaio 2026 protocollo n. 83, per la vendita del terreno agricolo situato a Pederobba in località Fontanelle*."

4 - L'offerta deve essere accompagnata dalla **documentazione complementare** indicata in questo comma ai punti a), b), c), d):

- a) ricevuta o esemplare della cauzione a norma dell'art. 4 di questo avviso;
- b) dichiarazione sottoscritta dall'Offerente attestante di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto degli immobili di cui all'avviso d'asta delle Opere Pie d'Onigo datato *2 gennaio 2026 protocollo n. 83, per la vendita del terreno agricolo situato a Pederobba in località Fontanelle* e di ogni altra condizione che influisce sull'offerta, resa su carta non bollata;
- c) fotocopia del documento di identità della Persona che sottoscrive l'offerta;
- d.1) per le persone fisiche e le imprese individuali** dichiarazione in carta semplice, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per l'asta, di "non aver subito condanne tali da comportare l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice Penale"; al posto di tale dichiarazione può essere prodotto il certificato generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l'asta;
- d.2) per le società**: certificato in carta semplice, del Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l'asta, dal quale risulti la composizione della Società, che la stessa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, e che non abbia presentato domanda di concordato; dallo stesso deve anche risultare se procedure di fallimento o concordato si siano verificate nel quinquennio



Opere Pieve d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza – sede amministrativa in Via Roma n° 77/a – 31040 PEDEROBBA TV
– Tel. 0423/694711-2-9 – Fax 0423/694710 – utec@operepiecionigo.it -
Cod. Fisc. e Part. IVA 00545230260

precedente; lo stesso certificato dev'essere completato con i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa; in sostituzione del certificato della Camera di Commercio, le società possono presentare una dichiarazione sostitutiva, in carta semplice, sottoscritta, con firma non autenticata, del loro legale rappresentante, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l'asta, dalla quale risultino i medesimi dati riportati dal certificato stesso.

ART. 6 CONDIZIONI DELLA VENDITA ED AUTORIZZAZIONE REGIONALE CONSEGUITA.

1 - L'aggiudicazione è **definitiva ad unico incanto**, a norma del n. 9 dell'art. 65 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*". Non vi sarà quindi la possibilità, in caso di aggiudicazione, di fare da parte di altri, un'offerta successiva allo svolgimento dell'asta.

2 - Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta.

3 - L'asta si svolgerà secondo la disciplina prevista dal "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*" approvato con il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

4 - L'Istituzione Opere Pieve d'Onigo è stata autorizzata dalla Regione del Veneto alla vendita degli immobili oggetto di questo avviso d'asta, ai sensi dell'art. 8 "*Disposizioni in materia di contabilità delle IPAB*" della Legge Regionale 23 novembre 2012, n. 43 che al comma 9 prevede: "*9. Le IPAB, su istanza corredata da parere dei revisori, possono alienare e acquistare il patrimonio disponibile unicamente con l'autorizzazione della Giunta regionale, allo scopo di incrementarne la redditività e la resa economica ai fini di un miglioramento economico-gestionale dell'ente, nonché per conseguire i mezzi finanziari necessari a ristrutturare o incrementare i beni immobili e la loro dotazione iniziale, destinati a produrre i servizi socio-sanitari.*".

L'autorizzazione regionale alla vendita è nella Delibera della Giunta Regionale n. 1217 del 7 ottobre 2025, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 141 del 17 ottobre 2025: la durata è biennale dal 7 ottobre 2025 al 7 ottobre 2027, ai sensi del punto 6 del dispositivo; gli immobili compresi in questo avviso d'asta compaiono nell'allegato A della Delibera citata, al n. 3 Fondo Fontanelle.

5 - La presentazione dell'offerta in sede d'asta vincola l'Offerente con effetto dalla data di svolgimento dell'asta pubblica per 6 mesi; l'accettazione dell'offerta sarà effettuata dalle Opere Pieve d'Onigo con altra deliberazione, potendo motivatamente non avere corso in ogni fase del procedimento.

6 - Trascorso il termine di 6 mesi di cui al comma precedente, senza che vi sia stata comunicazione alcuna da parte delle Opere Pieve d'Onigo, l'Aggiudicatario è automaticamente svincolato dal vincolo assunto con l'offerta; all'Aggiudicatario è riconosciuta la possibilità di prorogare prima della scadenza del termine, la vigenza della propria offerta sino ad ulteriori 6 mesi, rimanendo le Opere Pieve d'Onigo libere di considerare o meno tale proroga.

7 - Le spese e imposte contrattuali, senza eccezione alcuna, sono a carico dell'Aggiudicatario. Il prezzo dovrà essere pagato, con la sola deduzione dell'importo della cauzione versata in sede d'asta, cinque giorni prima della stipula dell'atto di vendita a ministero di Notaio. Per la motivazione data nella risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 135 del 25 settembre 2001, la



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza – sede amministrativa in Via Roma n° 77/a – 31040 PEDEROBBA TV
– Tel. 0423/694711-2-9 – Fax 0423/694710 – utec@operepedionigo.it -
Cod. Fisc. e Part. IVA 00545230260

vendita degli immobili oggetto del presente avviso d'asta non è soggetta ad I.V.A. e, conseguentemente, sconta l'imposta di registro proporzionale, ai sensi dell'art. 40 del testo unico dell'imposta di registro.

8 - L'Aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese alla stipulazione notarile del contratto di vendita, avanti ad un Notaio di propria scelta, entro 40 giorni dalla data di comunicazione dell'esecutività della delibera di aggiudicazione definitiva presa dal Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo.

9 - Il superamento del termine previsto nei commi precedenti per il pagamento del prezzo e per la stipula notarile determinerà la risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, unitamente agli effetti previsti in questo avviso d'asta nell'art. 4 relativamente alla cauzione prestata per la partecipazione all'asta.

ART. 7 DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA DEI CONFINANTI.

1 - Il terreno è affittato fino alla data del 10/11/2025, data che precede quella di svolgimento dell'asta, escludendosi così il diritto di prelazione in capo all'Affittuario ai sensi dell'articolo 8 della Legge 26 maggio 1965, n. 590 "*Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice*".

2 - Ai sensi dell'art. 7, comma 2° della Legge 14 agosto 1971, n. 817 - *Disposizioni per il rifinanziamento delle provvidenze per lo sviluppo della proprietà coltivatrice* - spetta ai Soggetti confinanti, appartenenti alle categorie sottoindicate, il diritto di prelazione disciplinato dall'articolo 8 della Legge 26 maggio 1965, n. 590 "*Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice*":

- n. 1) al coltivatore diretto* proprietario di terreni confinanti con fondi offerti in vendita;
- n. 2) all'imprenditore agricolo professionale* iscritto nella previdenza agricola proprietario di terreni confinanti con fondi offerti in vendita;
- n. 3) alla società agricola* di persone proprietaria di terreni confinanti, qualora almeno la metà dei soci sia in possesso della qualifica di coltivatore diretto come risultante dall'iscrizione nella sezione speciale del registro delle imprese di cui all'articolo 2188 e seguenti del codice civile, ai sensi dell'art. 2 del Decreto legislativo n. 99 del 29/03/2004 - Disposizioni in materia di soggetti e attività, integrità aziendale e semplificazione amministrativa in agricoltura, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettere d), f), g), l), ee), della Legge 7 marzo 2003, n. 38;
- n. 4) alle cooperative agricole* proprietarie di terreni confinanti, ai sensi dell'art. 16, comma 5°, della Legge 14 agosto 1971, n. 817, il diritto di prelazione di cui all'articolo 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590;
- n. 5) alle società cooperative* proprietarie di terreni confinanti di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, - ovverosia le *cooperative di imprenditori agricoli* ed i loro consorzi quando utilizzano per lo svolgimento delle attività di cui all'articolo 2135 terzo comma, del Codice Civile, prevalentemente prodotti dei soci, ovvero forniscono prevalentemente ai soci beni e servizi diretti alla cura ed allo sviluppo del ciclo biologico - qualora almeno la metà degli amministratori e dei soci sia in possesso della qualifica di coltivatore diretto come risultante dall'iscrizione nella sezione speciale del registro delle imprese di cui agli articoli 2188 e seguenti del Codice Civile, ai sensi dell'art. 7-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116.



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza – sede amministrativa in Via Roma n° 77/a – 31040 PEDEROBBA TV
– Tel. 0423/694711-2-9 – Fax 0423/694710 – utec@operepiedionigo.it -
Cod. Fisc. e Part. IVA 00545230260

3 - La procedura volta a consentire l'esercizio del diritto di prelazione, sarà attivata dalle Opere Pie d'Onigo mediante l'inoltro delle raccomandate di notifica con il verbale d'asta; l'inoltro avverrà entro venti giorni dalla data di svolgimento dell'asta. L'Aggiudicatario in sede d'asta rimarrà vincolato all'offerta sino alla conclusione della procedura prevista dall'art. 8 della Legge 26 maggio 1965, n. 590.

ART. 8 INFORMAZIONI.

1 – Responsabile del procedimento è il Referente dell'Ufficio Tecnico delle Opere Pie d'Onigo Per. Ind. Mirco Bedin.

Il numero di telefono dell'Ente è: 0423 / 694715-1-9. Il cellulare è il 320 690 5152.

Il numero di fax è: 0423 / 694710. L'indirizzo di posta elettronica è utec@operepiedionigo.it la pec protocollo@cert.operepiedionigo.it

Il Segretario Direttore

Nilo Furlanetto

ALLEGATA a costituire parte integrante del presente avviso d'asta, la perizia di stima redatta dal Geometra Gianluigi De Martin, asseverata presso il Notaio Dottoressa Doriana De Crescenzo in Caerano San Marco il giorno 11 settembre 2025, con il verbale di asseverazione numero di Repertorio 2518.



DORIANA DE CRESCENZO

NOTAIO

31031 CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via Piave, 7
 Tel. 0423.651015 - P.E.C. doriana.decrecenzio@postacertificata.notariato.it
 ddecrecenzio@notariato.it - www.notario.decrecenzio.it

successi - Lucia

COMUNE DI PEDEROBBA PROVINCIA DI TREVISO

PERIZIA DI STIMA DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA'
DELL'I.P.A.B. OPERE PIE D'ONIGO SITUATO A PEDEROBBA IN
LOCALITA' FONTANELLE.

1) PREMESSA:

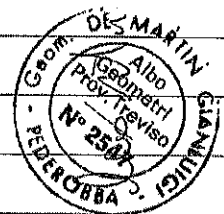
Il sottoscritto geom. De Martin Gianluigi è stato incaricato dall'Ente Opere Pie d'Onigo di Pederobba, di identificare e stimare il più probabile valore di mercato dei beni immobili in oggetto. Eseguiti i necessari sopralluoghi e ricerche catastali, assunte le opportune informazioni ed esaminate attentamente le caratteristiche degli immobili consimili ed adiacenti, il sottoscritto è in grado di riferire quanto segue:

2) UBICAZIONE E CONSISTENZA:

L'immobile oggetto della presente perizia è situato a Pederobba in località Fontanelle e si può identificare catastalmente come segue:

Catasto Terreni COMUNE DI PEDEROBBA Foglio 14°

Mappale	Superficie Ha	Qualità	Classe	RD €	RA €
19	1.28.58	Semin. Arbor.	1	92,97	46,48
20AA	0.14.00	Seminativo	2	8,68	4,70
20AB	0.03.54	Prato Arbor.	1	1,83	1,46
21	0.05.78	Semin. Arbor.	3	2,99	1,79
22AA	0.15.00	Seminativo	2	9,30	5,04
22AB	0.01.95	Prato Arbor.	1	1,01	0,81
885	0.53.13	Seminativo	2	32,93	17,84
887	0.05.38	Semin. Arbor.	1	3,89	1,94



per complessivi Ha 2.27.36.

3) DESTINAZIONE URBANISTICA:

Sotto il profilo urbanistico gli immobili ricadono per intero in zona agricola, una porzione est del fondo è ricompresa all'interno degli

Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale normata dall'art. 12 punto 11 delle Norme Tecniche Operative del Piano

Interventi del comune di Pederobba.

4) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

La conformazione planimetrica e la perimetrazione del fondo, con relativi confini, è indicata in colore rosso nella planimetria contenuta su allegato separato.

La fascia nord del fondo è attraversata da due elettrodotti su palo distinti che vanno da ovest ad est dipartendosi dalla cabina elettrica posta ad ovest. Sull'angolo nord-est del fondo è presente un cavo telefonico aereo che va da ovest ad est dipartendosi da un palo posto a ridosso della strada a circa 13 metri dal confine est.

Sul fondo sono presenti due tubazioni interrate. Una del diametro di cm. 60, per lo smaltimento delle acque meteoriche, che parte dall'angolo nord-ovest del fondo, e va da ovest verso est per circa 130 metri girando poi verso sud. La seconda, del diametro di cm. 100, utilizzata come scolmatore della rete fognaria va da nord a sud parallela all'ultimo tratto della precedente tubazione. Entrambe vanno ad immettersi in un canale a cielo aperto presente sul fondo che scarica le acque ricevute verso sud.

Il fondo è irriguo, tenuto a seminativo e risulta lievemente declinante

da n

Tutt

203/

10/

3T

5) C

Per

plan

prez

giur

acco

app

pote

€ 41

Tan

affi

Ped

da nord a sud.

Tutti gli immobili sono locati con contratto di affitto ex art 45 Legge n. 203/1982 rep n. 20/2025 sottoscritto in data 01/04/2025 e scadenza 10/11/2025, registrato a Montebelluna il 09/05/2025 al n°2357 serie 3T

5) CONCLUSIONI:

Per quanto sopra esposto, tenuta presente la particolare forma planimetrica ed ubicazione, le previsioni degli strumenti urbanistici, i prezzi del mercato per simili immobili, lo stato di fatto e la condizione giuridica in cui attualmente gli immobili si trovano con ogni accessione e pertinenza, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, con i vantaggi e gli oneri relativi, il sottoscritto ritiene di poter assegnare agli immobili di cui trattasi il seguente valore a corpo: € 410.000,00 (Euroquattrocentodiecimila/00).

Tanto si onora riferire il sottoscritto a disimpegno dell'incarico affidatogli.

Pederobba, 08/09/2025.

Il Tecnico

(geom. Gianluigi De Martin)



REPERTORIO N. 2518

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

Art. 1, n.4 R.D.L. 14 luglio 1937, n.1666

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno undici del mese di settembre, dell'anno duemilaventicinque, in Caerano di San Marco, nel mio studio alla Via Piave n.7,

11 settembre 2025

Innanzi a me Dott.ssa Doriana De Crescenzo, Notaio in Caerano di San Marco, iscritta nel ruolo del Distretto Notarile di Treviso

SI E' COSTITUITO:

DE MARTIN geom. GIANLUIGI, nato a Pederobba (TV) il 17 gennaio 1963, con studio in Cavaso del Tomba (TV), Via Roma n. 9/a, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso al n. 2547.

Il costituito, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi ha presentato la perizia di stima che precede, che consta di pagine tre, chiedendo di asseverarla con giuramento. Aderendo alla richiesta, io Notaio ammonisco ai sensi di legge il comparente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Spese ed imposte del presente atto sono a carico della parte richiedente.

E richiesto, io Notaio, ho ricevuto il presente atto, scritto in parte da persona di mia fiducia su supporto elettronico ed in parte completato a mano da me Notaio, su fogli uno per pagine una del quale, ho dato lettura al comparente che da me interpellato lo approva e sottoscrive.

De Martin Gianluigi

[Handwritten signature]
[Circular notary seal]

Stamp: MARCA DA BOLLO Ministero delle Finanze e delle Privatizzazioni. Value: €16,00. Includes a barcode and identification numbers.

DE MARTIN GIANLUIGI

C.F. DMR GLG 63A17 G408K | TEL/FAX 0423 543347
P.I. 04569070263 | CELL. 339 5359117

The logo for GEOMETRA, featuring a stylized globe icon above the word "GEOMETRA" in a serif font.

Residenza
Via S. Fosca 3
31040 PEDEROBBA

Ufficio:
Via Roma 8/A
31034 CAVASO DEL TOMBA

Info.studiodemartin@gmail.com

COMUNE di **PEDEROBBA**

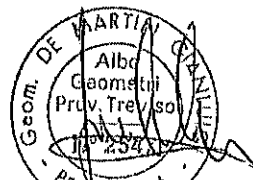
PROVINCIA di **TREVISO**

PERIZIA DI STIMA FONDO IN LOCALITA' FONTANELLE

ALLEGATI

Cavaso del Tomba, 08/09/2025

IL TECNICO



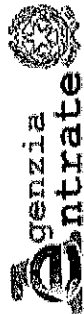
De Martin Geom. Gianluigi





N=200

E=100



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2025 Ora: 11.47.32 pag: 1 Segue

Visura n.: 131625/2025

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2025

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di PEDEROBBA (G408) provincia TREVISO - Limitata al foglio: 14
Soggetto individuato	OPERE PIE DI ONIGO (CF:)

1. Immobili siti nel Comune di PEDEROBBA (Codice G408) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	ha are ca	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	14	885		-	SEMINATIVO 02	53 13			Euro 32,93	Euro 17,84	FRAZIONAMENTO del 10/04/2009 Pratica n. TV0136290 in atti dal 10/04/2009 (n. 136290.1/2009)	
2	14	887		-	SEMIN ARBOR 01	05 38			Euro 3,89	Euro 1,94	FRAZIONAMENTO del 10/04/2009 Pratica n. TV0136290 in atti dal 10/04/2009 (n. 136290.1/2009)	

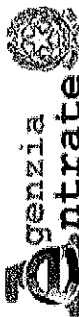
Totale: Superficie .58.51 Redditi: Dominicale Euro 36,82 Agrario Euro 19,78

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE PIE DI ONIGO		(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 10/04/2009 Pratica n. TV0136290 in atti dal 10/04/2009 (n. 136290.1/2009)		

2. Immobili siti nel Comune di PEDEROBBA (Codice G408) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	ha are ca	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	14	19		-	SEMIN ARBOR 01	1 28 58			Euro 92,97 Lire 180.012	Euro 46,48 Lire 90.006	Impianto meccanografico del 01/04/1975	
2	14	20		AA AB	SEMINATIVO 02 PRATO ARBOR 01	14 00 03 54			Euro 8,68 Euro 1,83	Euro 4,70 Euro 1,46	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TV0136828 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42147.1/2007)	Annotazione



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2025 Ora: 11.47.32 pag: 2 Segue

Visura n.: T31625/2025

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3	14	21		-	SEMINATIVO 03	05 78		Euro 2,99 Euro 1,79	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. TV0219584 in atti dal 11/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 219584.1/2024)	Annotazione
4	14	22		AA AB	SEMINATIVO PRATO ARBOR 02 01	15 00 01 95		Euro 9,30 Euro 1,01 Euro 5,04 Euro 0,81	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TV0136830 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42148.1/2007)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'organismo pagatore avepa con la domanda 6808915 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 13064023)

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 1.68.85 Redditi: Dominicale Euro 116,78 Agrario Euro 60,28

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	OPERE PIE DI ONIGO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 682 in atti dal 07/07/1983		(1) Proprietà 1000/1000

Totale: Superficie .00.14 Redditi: Dominicale Euro 0,07 Agrario Euro 0,06