

Relazione del patrimonio

Relazione degli immobili alla data del 31 Dicembre 2020 - Terreni non strumentali

1) Fondo Bosco de Giavara 1

Il fondo, di mq. 4.405, è situato sulla sommità del Monfenera. Il Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo con deliberazione n. 15 del 23/01/1987 ne ha autorizzato la consegna temporanea al Servizio Forestale Regionale di Treviso, al fine di eseguire dei lavori di ricostituzione boschiva. L'autorizzazione può essere revocata in qualsiasi momento.

2) Fondo Bosco de Giavara 2

Il fondo, di mq. 110.140, è situato sulla sommità del Monfenera. Il Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo con deliberazione n. 15 del 23/01/1987 ha autorizzato la consegna temporanea dei mappali 12, 13parte, 75 e 259 al Servizio Forestale Regionale di Treviso, al fine di eseguire dei lavori di ricostituzione boschiva. L'autorizzazione può essere revocata in qualsiasi momento.

3) Fondo Le Osele 1

Il fondo, di mq. 79.970, è situato sulla sommità del Monfenera. Il Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo con deliberazione n. 15 del 23/01/1987 ha autorizzato la consegna temporanea dei mappali 25, 26, 27, 28, 29 e 54 al Servizio Forestale Regionale di Treviso, al fine di eseguire dei lavori di ricostituzione boschiva. L'autorizzazione può essere revocata in qualsiasi momento.

4) Fondo Boschi Grandi 1

Il fondo, di mq. 91.756, è situato sulle pendici del Monfenera.

5) Fondo Boschi Grandi 2

Il fondo, di mq. 28.207 di cui mq. 14.200 affittati, è situato sulle pendici sud del Monfenera.

7) Fondo Giaron di S. Giacomo

Il fondo, di mq. 4.717, è situato sulle pendici est del Monfenera.

8) Fondo Fenaroi

Il fondo, di mq. 105.018 di cui mq. 31.934 affittati, è situato sulle pendici sud del Monfenera. Il Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo con deliberazione n. 15 del 23/01/1987 ha autorizzato la consegna temporanea dei mappali 12parte e 13parte al Servizio Forestale Regionale di Treviso, al fine di eseguire dei lavori di ricostituzione boschiva. L'autorizzazione può essere revocata in qualsiasi momento.

9) Fondo Santa Margherita

Il fondo, di mq. 118.237, è situato sulle pendici sud del Monfenera.

I mappali 374 e 375 (Foglio 5) e 667 (Foglio 10) di complessivi mq. 178 sono stati acquistati dal Comune di Pederobba con atto rep. n. 1299 in data 12/12/2012 del Segretario Direttore del Comune per il prezzo di € 663,58.

In data 20/08/2019 è stato stipulato il Contratto d'appalto rep. n. 17/2019 dei lavori di riqualificazione del Centro "Cav. Giuseppe Sabbione", con trasferimento, a titolo di parziale corrispettivo, della proprietà degli immobili in località Santa Margherita a Pederobba (TV).

10) Fondo Bandoie 1

Il fondo, di mq. 64.118 di cui sono affittati i mappali 146 e 147, è situato sulle pendici sud del Monfenera.

11) Fondo Bandoie 2

Il fondo, di mq. 8.614 tutti affittati, è situato sulle pendici sud del Monfenera.

12) Fondo Al Mas

Il fondo, di mq. 123.442, è situato sulle pendici sud del Monfenera. E' stata rettificata la superficie del mappale 157 in mq. 49.223 al posto di mq. 49.516.

13) Fondo Masarè

Il fondo, di mq. 14.885 di cui mq. 14.035 affittati, è situato a sud dell'abitato di Pederobba. Con Delibera n. 97 del 13/11/2017 è stata disposta la vendita del mappale 2482 di mq. 850.

14) Fondo Ex Ospedale

Il fondo di mq. 11.882 è situato sulle pendici sud del Monfenera. Il terreno è stato acquistato dall'Azienda U.L.SS. n. 8 di Asolo con atto in data 03/10/2005 rep. n. 111015 del Notaio Francesco Imparato per il prezzo di € 33.750,97.

15) Fondo Fontanelle

Il fondo, di mq. 22.736 tutti affittati, è situato a sud dell'abitato di Pederobba. E' stato posto in vendita a mezzo di asta pubblica il 18/03/2014 a seguito Avviso prot. n. 626 del 03/02/2014 in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo n. 5 del 28/01/2014. Il prezzo a base d'asta era fissato in € 400.000,00.

17) Fondo Paroi

Il fondo, di mq. 17.243 tutti affittati, è situato in località Curogna.

18) Fondo Le Sole

Il fondo, di mq. 6.845 tutti affittati, è situato in località Curogna.

19) Fondo Livei

Il fondo, di mq. 58.165 tutti affittati, è situato in località Curogna.

22) Fondo Avogaro

Il fondo, di mq. 33.443 tutti affittati, è situato in località Curogna.

23) Fondo Bastia

Il fondo, di mq. 45.371 di cui sono affittati i mappali 134, 146 e 328, è situato in località Curogna.

24) Fondo Boschi

Il fondo, di mq. 45.515 di cui mq. 40.515 affittati, è situato in località Boschi di Onigo. I mappali 398, 399 e 401 di complessivi mq. 96 sono stati acquistati dal Comune di Pederobba con atto rep. n. 1299 in data 12/12/2012 del Segretario Direttore del Comune per il prezzo di € 358,55.

25) Fondo Boschi - Comugne 1

Il fondo, di mq. 124.875 tutti affittati, è situato in località Boschi di Onigo.

26) Fondo Boschi - Comugne 2

Il fondo, di mq. 52.056 di cui mq. 31.995 affittati, è situato in località Boschi di Onigo. I terreni, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 13/09/1978 n. 52, sono compresi nel *Piano di riassetto dei beni silvo-pastorali dell'Ente Opere Pie d'Onigo di Pederobba* avente periodo di validità decennio 2008-2017, reso esecutivo con Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Foreste n. 724 del 02/11/2009.

27) Fondo Piccoli

Il fondo, di mq. 84.582 tutti affittati, è situato in località Boschi di Onigo.

Il mappale 504 di complessivi mq. 20 è stato acquistato dal Comune di Pederobba con atto rep. n. 1299 in data 12/12/2012 del Segretario Direttore del Comune per il prezzo di € 74,69.

28) Fondo Bailo - Mondin

Il fondo di mq. 63.229 di cui mq. 24.739 affittati, è situato in località Boschi di Onigo.

29) Fondo Cima del Colle Riva

Il fondo, di mq. 71.555 tutti affittati, è situato ad ovest dell'abitato di Onigo.

30) Fondo Mussette

Il fondo di mq. 108.291 di cui mq. 99.291 affittati, è situato in località Boschi di Onigo.

31) Fondo Cavallea

Il fondo, di mq. 33.675 tutti affittati, è situato ad ovest dell'abitato di Onigo.

32) Fondo da Caldo 1

Il fondo di mq. 53.278 è situato a nord dell'abitato di Onigo.

Il fondo è stato posto in vendita a mezzo di asta pubblica:

- il 18/07/2012 a seguito Avviso prot. n. 3286 del 18/06/2012 in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo n. 57 del 12/06/2012. Il prezzo a base d'asta era fissato in € 800.000,00;
- il 18/03/2014 a seguito Avviso prot. n. 628 del 03/02/2014 in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo n. 7 del 28/02/2014. Il prezzo a base d'asta era fissato in € 600.000,00;
- il 22/11/2018 a seguito Avviso prot. n. 2729 del 01/10/2018 in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo n. 61 del 28/09/2019. Il prezzo a base d'asta era fissato in € 650.000,00;

Tutti gli esperimenti d'asta sono risultati deserti.

Per le aste del 18/07/2012 e 18/03/2014 agli immobili posti in vendita era stato attribuito il valore di € 800.000,00 dal Per. Ind. Mirco Bedin dipendente dell'Ente con la Perizia di stima asseverata in data 29/05/2012.

Per l'asta del 22/11/2018 agli immobili posti in vendita era stato attribuito il valore di € 650.000,00 dal Per. Ind. Mirco Bedin dipendente dell'Ente con la Perizia di stima asseverata in data 21/09/2018.

33) Fondo da Caldo 2

Il fondo, di mq. 16.405 tutti affittati, è situato a nord dell'abitato di Onigo.

34) Fondo Levada 1

Il fondo, di mq. 65.441 tutti affittati, è situato in località Levada. E' stata diminuita la superficie dei mappali 161 e 193 a seguito di aggiornamento catastale. Nel fondo è confluito il mappale 142 di mq. 2.193.

35) Fondo Levada 2

Il fondo, di mq. 13.866 tutti affittati, è situato in località Levada.

36) Fondo Levada 3

Il fondo, di mq. 56.766 tutti affittati, è situato in località Levada.

37) Fondo I Mur

Il fondo, di mq. 12.636 di cui mq. 12.336 affittati, è situato ad ovest dell'abitato di Covolo.

38) Fondo Barbisan

Il fondo, di mq. 57.893 tutti affittati, è situato ad ovest dell'abitato di Covolo.

39) Fondo Posa del Ac

Il fondo, di mq. 39.310, è situato sul versante nord del Monfenera in Comune di Alano di Piave (BL).

40) Fondo Monfenera

Il fondo, di mq. 48.510 di cui mq. 40.710 affittati, è situato sul versante nord del Monfenera in Comune di Alano di Piave (BL).

42) Fondo Brentella

Il fondo di mq. 1.051 è situato a Pederobba.

44) Fondo Ferrovia

Il fondo di mq. 1.822 è situato ad Onigo.

45) Fondo Ex Ospedale-Al Mas

Il fondo di mq. 46.451 è situato sulle pendici sud del Monfenera in prossimità dell'ex Ospedale. Il terreno è pervenuto dall'Azienda U.L.SS. n. 8 di Asolo a seguito della trascrizione n. 34825-24483 del 27/11/2015 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 129 del 12/08/2015 ad oggetto *Approvazione dell'Accordo di programma tra Regione del Veneto, Azienda ULSS n. 8 di Asolo, Ipab Opere Pie d'Onigo e Comune di Pederobba (TV). Articolo 34 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.*

46) Fondo Levada 5

Il fondo di mq. 1.500 è situato in località Levada. Ne è stata acquistata la quota di $\frac{1}{2}$ con Decreto di trasferimento datato 23/05/2016 del Tribunale di Treviso nell' Esecuzione n. 302/2009 R.G. Il valore di bilancio indicato è comprensivo delle spese e onorari per l'acquisto.

Per tutti i fondi è stato variato il valore di bilancio adeguandolo a quanto indicato nella delibera n. 1 del 10 febbraio 2021.

Relazione del patrimonio

Relazione degli immobili alla data del 31 Dicembre 2020 - Terreni strumentali
--

4) Fondo Villa Conti d'Onigo 1

Il fondo di mq. 1.586, situato a Pederobba, è stato trasferito dai Terreni non strumentali.

5) Fondo Villa Conti d'Onigo 2

Il fondo di mq. 5.948, situato a Pederobba, è pervenuto dall'Azienda U.L.SS. n. 8 di Asolo a seguito della trascrizione n. 34825-24483 del 27/11/2015 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 129 del 12/08/2015 ad oggetto *Approvazione dell'Accordo di programma tra Regione del Veneto, Azienda ULSS n. 8 di Asolo, Ipab Opere Pie d'Onigo e Comune di Pederobba (TV). Articolo 34 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.*

6) Parco ex Ospedale

Il terreno di mq. 23.707, situato a Pederobba, è pervenuto dall'Azienda U.L.SS. n. 8 di Asolo a seguito della trascrizione n. 34825-24483 del 27/11/2015 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 129 del 12/08/2015 ad oggetto *Approvazione dell'Accordo di programma tra Regione del Veneto, Azienda ULSS n. 8 di Asolo, Ipab Opere Pie d'Onigo e Comune di Pederobba (TV). Articolo 34 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.*

Relazione del patrimonio

Relazione degli immobili alla data del 31 Dicembre 2020 - Fabbricati non strumentali

1) Ex Locanda Alle Betulle

Il fabbricato è situato sulla sommità del Monfenera. La cabina elettrica è stata trasferita all'Enel a seguito dell'atto rep. n. 101287 in data 02/04/1993 Notaio Vincenzo Imparato. Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot. n. 20108 del 30/10/2012 ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale per gli immobili urbani ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004. Con la medesima nota è comunicato che, in quanto applicabili valgono comunque le disposizioni di cui all'art. 11 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, e che gli immobili ricadono in area soggetta a rischio archeologico.

I fabbricati con area di pertinenza, unitamente a mq. 20.413 di terreno circostante sono stati posti in vendita a mezzo di asta pubblica il 31/05/2013 a seguito Avviso prot. n. 2145 del 18/04/2013 in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo n. 39 dell'11/04/2013. Il prezzo a base d'asta era fissato in € 350.000,00 come da Perizia di stima asseverata in data 05/04/2013 dal Per. Ind. Mirco Bedin dipendente dell'Ente. L'esperimento d'asta è risultato deserto.

2) Casa Panno

I fabbricati sono situati sulle pendici del Monfenera e sono compresi all'interno del Fondo Santa Margherita. In data 20/08/2019 è stato stipulato il Contratto d'appalto rep. n. 17/2019 dei lavori di riqualificazione del Centro "Cav. Giuseppe Sabbione", con trasferimento, a titolo di parziale corrispettivo, della proprietà degli immobili in località Santa Margherita a Pederobba (TV).

3) Stalla Al Mas

Il fabbricato è situato sulle pendici del Monfenera ed è compreso all'interno del Fondo Al Mas. Attualmente è inutilizzato.

4) Casa Al Mas

Il fabbricato è situato sulle pendici del Monfenera ed è compreso all'interno del Fondo Al Mas. Risulta in buona parte crollato ed inutilizzabile.

5) Ex Oratorio Scuola Materna

Il fabbricato è situato all'interno dell'abitato di Pederobba, in aderenza al Centro Infanzia. Attualmente viene utilizzato come deposito di materiali dell'Ente.

6) Casa ex Panno Olivo

I fabbricati sono situati all'interno dell'abitato di Pederobba. Il Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo con Deliberazione n. 85 del 06/10/2016 ha approvato la Transazione con accertamento della risoluzione della vendita di immobili delle Opere Pie d'Onigo al Sig. Panno Arnaldo e compensazione con altro debito del Sig. Panno Arnaldo verso le Opere Pie d'Onigo.

La vendita era stata disposta con Deliberazioni n. 99 del 21/03/1996 e n. 316 del 17/10/1996 per il prezzo complessivo di € 35.919,58.

7) Condominio Via Roma

Il fabbricato è situato all'interno dell'abitato di Pederobba. La parte qui trattata riguarda due negozi ed un garage tutti affittati.

L'immobile è stato costruito dall'Ente tra il 1991 e il 1996.

10) Casa De Paoli

I fabbricati, situati ad ovest dell'abitato di Onigo, sono compresi all'interno del Fondo Cima del Colle Riva e sono affittati.

11) Ex Scuola Materna

Il fabbricato è situato all'interno dell'abitato di Covolo ed attualmente è inutilizzato.

Relazione del patrimonio
Relazione degli immobili alla data del 31 Dicembre 2020 – Fabbricati strumentali

1) Centro Infanzia

Il fabbricato è situato all'interno dell'abitato di Pederobba. L'immobile è stato ristrutturato dall'Ente tra il 2006 e il 2007.

2) Alloggi autonomi Via Roma

Il fabbricato è situato all'interno dell'abitato di Pederobba. La parte qui trattata riguarda la sala polivalente, quattordici appartamenti e quattordici garage utilizzati come alloggi autonomi per anziani.

L'immobile è stato costruito dall'Ente tra il 1991 e il 1996.

3) Centro "Cav. Giuseppe Sabbione"

Il fabbricato è situato all'interno dell'abitato di Pederobba. L'immobile è stato ristrutturato ed ampliato dall'Ente tra il 1991 e il 1998.

Il Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie d'Onigo:

- con deliberazione n. 55 del 29/05/2013 ha approvato il Progetto definitivo dei Lavori di riqualificazione del Centro "Cav. Giuseppe Sabbione" di Pederobba, comportante un quadro di spesa di € 7.630.000,00;
- con deliberazione n. 86 del 08/09/2014 ha approvato il Progetto esecutivo dei Lavori di riqualificazione del Centro "Cav. Giuseppe Sabbione" di Pederobba, comportante un quadro di spesa di € 8.200.000,00;

In data 20/08/2019 è stato stipulato il Contratto d'appalto rep. n. 17/2019 dei lavori di riqualificazione del Centro "Cav. Giuseppe Sabbione", con trasferimento, a titolo di parziale corrispettivo, della proprietà degli immobili in località Santa Margherita a Pederobba (TV).

4) Ex Scuola Materna

L'area derivata dalla demolizione del fabbricato è stata venduta al Comune di Pederobba con Atto rep. n. 5744 in data 28/11/2017 Notaio Elisa Piccolotto.

5) Ex Ospedale

Il fabbricato, situato a Pederobba, è pervenuto dall'Azienda U.L.SS. n. 8 di Asolo a seguito della trascrizione n. 34825-24483 del 27/11/2015 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 129 del 12/08/2015 ad oggetto *Approvazione dell'Accordo di programma tra Regione del Veneto, Azienda ULSS n. 8 di Asolo, Ipad Opere Pie d'Onigo e Comune di Pederobba (TV). Articolo 34 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.*

6) Villa Conti d'Onigo

Il fabbricato, situato a Pederobba, è pervenuto dall'Azienda U.L.SS. n. 8 di Asolo a seguito della trascrizione n. 34825-24483 del 27/11/2015 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 129 del 12/08/2015 ad oggetto *Approvazione dell'Accordo di programma tra Regione del Veneto, Azienda ULSS n. 8 di Asolo, Ipad Opere Pie d'Onigo e Comune di Pederobba (TV). Articolo 34 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.*

7) Ex Abitazione Ospedale

Il fabbricato, situato a Pederobba, è pervenuto dall'Azienda U.L.SS. n. 8 di Asolo a seguito della trascrizione n. 34825-24483 del 27/11/2015 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 129 del 12/08/2015 ad oggetto *Approvazione dell'Accordo di programma tra Regione del Veneto, Azienda ULSS n. 8 di Asolo, Ipab Opere Pie d'Onigo e Comune di Pederobba (TV). Articolo 34 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.*

Relazione del patrimonio

Relazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del 31 Dicembre 2020
--

Alla data del 31/12/2017 sono stati inseriti i beni mobili oggetto della Stima di cui all'Accordo di programma attuativo approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale del Veneto n. 129 del 12/08/2015.