



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CAV. GIUSEPPE SABBIONE, CON TRASFERIMENTO, A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO, DELLA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI IN LOCALITA' SANTA MARGHERITA A PEDEROBBA (TV). - Bando pubblicato nel supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GU/S) S/70 del 9 aprile 2016

RISPOSTA AL TERZO QUESITO

OGGETTO: gli oneri tutti, per spese, tasse e imposte, del trasferimento degli immobili sono a carico esclusivo dell'Appaltatore.

PREMESSO.

Spett.le Opere Pie D'Onigo
alla c.a. P.I. Mirco Bedin

In riferimento alla partecipazione inerente la gara: APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CAV. GIUSEPPE SABBIONE, CON TRASFERIMENTO, A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO, DELLA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI IN LOCALITA' SANTA MARGHERITA A PEDEROBBA (TV). - Codice C.I.G. n. 6654168923 - Codice C.U.P. n. J13B09000060009, ed al fine di valutare la partecipazione alla medesima procedura, si richiede:

- La procedura di gara prevede un trasferimento di immobili costituenti parte del corrispettivo dal valore di € 650.000,00; consultando l'Agenzia delle Entrate si è verificato che al trasferimento bisogna pagare, oltre alle spese notarili, anche imposte e tasse per circa € 65.000,00. Le stesse quindi sono a carico dell'Appaltatore? Nel caso affermativo, tale costo inciderebbe sulla eventuale valutazione dell'offerta.

In attesa di un Vs. celere riscontro e di chiarimento in merito, porgiamo
Distinti Saluti

La risposta è la seguente.

La risposta al quesito è nel Disciplinare di gara, nei punti evidenziati:

“**1.2.3.** Per la motivazione data nella risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 135 del 25 settembre 2001, la cessione degli immobili non è assoggettabile ad I.V.A. e, conseguentemente, sconta l'imposta di registro proporzionale, ai sensi dell'art. 40 del Testo Unico imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.”

“**1.2.4.** Il trasferimento del bene in proprietà avverrà tramite rogito notarile da stipularsi dopo l'avvenuto collaudo provvisorio approvato dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010. I costi notarili e tutte le spese relative alla stipula dell'atto di cessione degli immobili sono a carico dell'Impresa Appaltatrice.”

“**1.2.5. Le Opere Pie** Tutte le spese contrattuali (tasse ed imposte incluse) connesse con i suddetti atti (e ad altri eventuali atti necessari e/o derivati dal trasferimento), saranno poste a carico dell'appaltatore.”

Si precisa poi che il calcolo per imposte e tasse esposto nel quesito non impegna questa Stazione Appaltante, tanto più che dovrà applicarsi la normativa sulle imposte indirette vigente all'atto del trasferimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Per. Ind. *Mirco Bedin*