



## *Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)*

APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CAV. GIUSEPPE SABBIONE, CON TRASFERIMENTO, A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO, DELLA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI IN LOCALITA' SANTA MARGHERITA A PEDEROBBA (TV). - Bando pubblicato nel supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GU/S) S/70 del 9 aprile 2016

**CHIARIMENTO SULL'OBBLIGATORIETA' DEL SOPRALLUOGO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO e delle altre forme di partecipazione, di cui al paragrafo 5.9 del Disciplinare di gara.**

OGGETTO: l'obbligo di eseguire il sopralluogo posto a carico dei soggetti partecipanti, si riferisce al concorrente singolo ovvero a ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento di impresa.

**PREMESSO.**

1) Il Disciplinare di gara, al punto **5.9**, prevede:

*“In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all’art. 37, comma 5° del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.”*

2) L'orientamento della Giurisprudenza Amministrativa è espresso dalla sentenza del Consiglio di Stato, sez. IV, 19/10/2015, (ud. 29/09/2015, dep.19/10/2015), n. 4778, paragrafo 1.4. che si riporta appresso.

*“In primo luogo va confermato che il bando di gara faceva in effetti obbligo ai "soggetti partecipanti" di effettuare il sopralluogo e di inserire la conseguente attestazione nella busta "A" a pena di esclusione. Inoltre, questa Sezione, nel caso si offerta presentata da raggruppamento di imprese, ha già avuto modo di precisare (Cons. di Stato, sez. IV, n. 744/2014) che:*

*- "l'obbligo di eseguire il sopralluogo posto a carico dei soggetti partecipanti, non poteva che riferirsi al concorrente singolo ovvero a ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento di impresa";*

*- pertanto "l'attestato di sopralluogo, la cui mancata allegazione determina l'esclusione, deve riferirsi a tutte le imprese partecipanti, e non solo alla mandataria".*



## *Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)*

*Si tratta, in altri termini, di osservare un obbligo di esibizione documentale, ma che ha anche una valenza sostanziale, dovendosi attestare l'effettuazione del sopralluogo diretto da parte dei soggetti offerenti.*

*D'altra parte va sottolineato come questo orientamento appare in piena consonanza col fatto che nel contratto di appalto integrato dalla progettazione l'offerta attiene anche a quest'ultima, sicché appare logico che lo strumento del sopralluogo diretto sia obbligatorio, perseguendo il fine di far conseguire agli offerenti, nel pubblico interesse al miglior esito della procedura, le informazioni sul bene che lo riguarda e tramite queste predisporre un'offerta più aderente alle necessità dell'appalto.”*

### **CHIARIMENTO**

1) I certificati di sopralluogo sono utilizzabili solo da alle Imprese per le quali la Persona che effettua il sopralluogo abbia depositato la delega, prima o contestualmente all'effettuazione del sopralluogo.

Pertanto, nel caso in cui talune delle Imprese che intendono partecipare in raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, non abbiano rilasciato delega prima del sopralluogo già effettuato, dovranno **far svolgere un nuovo sopralluogo** da Persona munita di delega.

Il sopralluogo va svolto anche se il delegato abbia effettuato già un sopralluogo per conto di altra Impresa, anche se partecipante al raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario.

Per il consorzio stabile vale invece quanto previsto al punto 5.10.

2) I certificati di sopralluogo rilasciati sino alla data odierna verranno aggiornati con altro documento, che includerà l'espressa menzione delle Imprese per le quali è stato effettuato il sopralluogo.

Nella busta A della documentazione amministrativa va incluso il nuovo certificato.

Pederobba, 6 giugno 2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Per. Ind. *Mirco Bedin*