



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Trevise)

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza “Opere Pie d’Onigo”
via Roma n. 77/a, 31040, Pederobba (TV) tel. 0423 694715-1

CENTRO “CAV. GIUSEPPE SABBIONE”

situato a Pederobba (TV) Italia, in via Al Donatore di Sangue n. 1

APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CAV. GIUSEPPE SABBIONE, CON TRASFERIMENTO, A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO, DELLA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI IN LOCALITA' SANTA MARGHERITA A PEDEROBBA (TV).

Codice **C.I.G.** n. 6654168923

Codice **C.U.P.** n. J13B09000060009

Disciplinare, a complemento del bando di gara protocollo n. 730 pubblicato nel supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GU/S) S/70 del 9 aprile 2016.

STAZIONE APPALTANTE: ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICIENZA “OPERE PIE D’ONIGO”

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: ING. EZIO ANDREATTA

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: ING. EZIO ANDREATTA

COORDINATORE PER LA SICUREZZA: ING. GABRIELE BERTONI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: PER. IND. MIRCO BEDIN

Pederobba, **15 marzo 2016.**

Protocollo delle Opere Pie d’Onigo n. 730



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Sommario

DISCIPLINARE DI GARA	3
Condizioni generali dell'appalto.....	3
1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara –	4
Immobili costituenti parte del corrispettivo	6
revocabilità della procedura di gara	8
2. Soggetti ammessi alla gara.....	8
3. Condizioni di partecipazione.....	8
4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.....	9
5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo	9
6. Chiarimenti.....	10
7. Modalità di presentazione della documentazione	10
8. Comunicazioni	11
9. Subappalto.....	12
10. Ulteriori disposizioni.....	12
11. Cauzioni e garanzie richieste.....	13
12. Pagamento in favore dell'Autorità	15
13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.....	15
14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte	17
15. Criterio di aggiudicazione	18
16. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa	19
17. Contenuto della Busta "B - Offerta economica	29
18. Procedura di aggiudicazione	30
18.1. Operazioni di gara	30
18.2. Verifica della documentazione amministrativa.....	31
18.3. Verifica di anomalia delle offerte.....	32
19. Trattamento dei dati personali.....	33



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Condizioni generali dell'appalto.

A) Il presente disciplinare inerisce alla procedura, "aperta" ai sensi dell'art. 3, comma 37 e articoli 54 e 55 del Decreto Legislativo 163/2006, per i lavori di riqualificazione del Centro "Cav. Giuseppe Sabbione" situato a Pederobba (TV) via Al Donatore di Sangue n. 1, indetta dall'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Opere Pie d'Onigo".

L'Istituzione è un Ente di diritto pubblico e come tale applica la normativa sui lavori pubblici e segnatamente quella di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ..*" e di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ...*".

L'I.P.A.B. Opere Pie d'Onigo è Ente di diritto pubblico soggetto all'intera normativa sugli appalti pubblici di lavori, che è applicabile al contratto di appalto anche quando non espressamente richiamata.

Lo Statuto delle Opere Pie d'Onigo è stato approvato dalla Regione del Veneto con il decreto dirigenziale n. 6 del 14 gennaio 2011, che si può leggere in http://www.operepiedionigo.it/wp-content/uploads/2013/11/11.01.14_Statuto_Opere_Pie_Onigo.pdf

B) L'Appalto prevede l'esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione di beni immobili ai sensi art. 53, comma 6° e seguenti del Decreto Legislativo n. 163/2006 e articoli 111 e 112 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi del comma 10° del citato art. 53, si avverte che l'Amministrazione Aggiudicatrice non ha stanziato, per la quota parte di € 650.000,00 (euroseicentocinquantamila/00), mezzi finanziari diversi dal prezzo per il trasferimento degli immobili, quale corrispettivo del contratto; per tale ragione la gara s'intenderà deserta se non siano presentate offerte per l'acquisizione dei beni immobili; le offerte non saranno ritenute valide se non conterranno la proposta di esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione degli immobili da parte del medesimo Concorrente.

C) Il presente disciplinare, unitamente al bando di gara, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'I.P.A.B. Opere Pie d'Onigo, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle ulteriori informazioni relative all'appalto.

L'appalto è stato disposto con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 febbraio 2016 n. 8.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 3 giugno 2014.

Il Comune di Pederobba ha rilasciato per l'appalto il permesso di costruire n. 097/2012 del 27 febbraio 2015 protocollo n. 10063 e il permesso a costruire n. 097/2012/A del 9 ottobre 2013 protocollo n. 12531.

Il luogo di esecuzione dei lavori è a Pederobba (Treviso) Italia, in via Al Donatore di Sangue n. 1 nel sito del Centro Servizi "Cav. Giuseppe Sabbione".



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Il Responsabile Unico del procedimento e Responsabile dei Lavori è il *Perito Industriale Mirco Bedin, Responsabile Ufficio Tecnico delle Opere Pie d'Onigo, presso la sede in via Roma n. 77/a, 31040, Pederobba (TV), tel. 0423 694715-1-9, fax 0423 694710, cellulare 320 6904725, email utec@operepiedionigo.it pec protocollo@cert.operepiedionigo.it*

La documentazione di gara comprende i documenti indicati nell'allegato "C" del Capitolato Speciale d'appalto norme amministrative, che ha la seguente rubrica "Elenco degli elaborati integranti il progetto (art. 7, comma 1, lettera c)".

D) Alla presente gara di appalto ineriscono:

- il Codice **C.I.G.** n. 6654168923,
- il Codice **C.U.P.** n. J13B09000060009.

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara – Immobili costituenti parte del corrispettivo – Revocabilità della procedura di gara.

Paragrafo 1 - PARTE PRIMA - Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, ammonta ad € 6.549.420,77=
(euroseimilionicinquecentoquarantanovemilaquattrocentoventi/77), di cui € 59.794,79=
(eurocinquantanovemilasettecentonovantaquattro/79) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.2. L'importo a base di gara, I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 6.489.625,98=
(euroseimilioniquattrocentoottantanovemilaseicentoventicinque/98).
- 1.3. l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Lavorazione (descrizione tratta dal quadro economico del progetto)	Categoria	Classi- fica (1)	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo inclusi gli oneri per la sicurezza (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Percentuale massima ammessa del subappalto
Opere edilizie	OG 1 edifici civili e industriali	IV - bis	si	3.789.836,56	57,86%	Prevalente	30%
Impianti idrici, impianti termici e di condizionamento e impianti elettrici	OG 11 impianti tecnologici	IV	si	2.521.409,73	38,50%	Scorporabile	30%
Impianti di sollevamento	OS 4 impianti elettrome- canici trasportatori	I	si	238.174,48	3,64%	scorporabile	100%
Somme				6.549.420,77	100%		

(1) Fatto salvo quanto previsto dall'art. 92 del Regolamento approvato con il D.P.R. 207/2010 in caso di mancato possesso della qualificazione nelle categorie scorporabili.



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Paragrafo 1 - PARTE SECONDA - Immobili costituenti parte del corrispettivo.

1.2.1. L'appalto è congiunto al trasferimento di beni immobili ai sensi art. 53, comma 6° e seguenti del D.lgs. 163/2006 e artt. 111 e 112 del D.P.R. 207/2010. Ai sensi del comma 10° del citato art. 53 si avverte che l'Amministrazione Aggiudicatrice non ha stanziato, per la quota parte di € 650.000,00, mezzi finanziari diversi dal prezzo per il trasferimento dell'immobile, quale corrispettivo del contratto, ragion per cui la gara s'intenderà deserta se non sia presentata offerta congiunta con l'acquisizione dei beni immobili.

Gli immobili oggetto di trasferimento sono situati a Pederobba (TV) in località Santa Margherita e si identificano catastalmente come segue:

A) FABBRICATI

Catasto Fabbricati COMUNE DI PEDEROBBA Sezione A Foglio 5°						
Mapp.	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	RC €
453	1	(b.c.n.c. – area scoperta di mq. 1.488 comune ai sub 2, 3, 4 e 5)				
453	2	Via S.Margherita, 8 p.T-1	A/4	2	vani 5,5	178,95
453	3	Via S.Margherita, 7 p.T-1	A/4	2	vani 5,5	178,95
453	4	Via S.Margherita, 6 p.T-1	A/4	1	vani 3,5	97,61
453	5	Via S.Margherita, 6-7-8 p.T-1	C/2	2	m ² 555	429,95

Si precisa che il mappale 453 Ente Urbano di Are 19.56 è stato oggetto di Denuncia di cambiamento con mod. 3/SPC n. 10015/2147 presentata il 24/02/2000.

B) TERRENI

Catasto Terreni COMUNE DI PEDEROBBA Foglio 5°					
Mappale	Superficie Ha	Qualità	Classe	RD €	RA €
233	0.98.19	Bosco Misto	U	15,21	2,54
234AA	0.98.00	Bosco Misto	U	15,18	2,53
234AB	3.19.00	Bosco Ceduo	2	32,95	8,24
235	1.54.58	Bosco Ceduo	1	23,95	4,79
236	0.53.30	Prato	3	19,27	17,89
238	0.23.19	Prato	4	7,19	5,99
239	0.32.23	Prato Arborato	3	11,65	9,99
246AA	0.32.00	Prato	4	9,92	8,26
246AB	0.07.66	Prato Arborato	4	2,37	1,98
263	0.32.33	Prato Arborato	4	10,02	8,35
401	0.06.89	Prato Arborato	2	3,02	2,67
405	0.23.19	Prato Arborato	4	7,19	5,99
448AA	0.06.00	Prato	4	1,86	1,55
448AB	0.00.94	Fabbr. Rurale		-	-
450	0.77.87	Prato Arborato	3	28,15	24,13
452	2.15.22	Prato Arborato	3	77,81	66,69
374	0.00.18	Incolto Sterile		-	-
375	0.01.05	Incolto Sterile		-	-

via Roma n. 77/a – 31040 Pederobba (TV) – Tel. 0423/694715-1-9 – Fax 0423/694710 – Cod. Fisc. e Part. IVA 00545230260 pec protocollo@cert.operepiedionigo.it cell. [3206904725](tel:3206904725) o [3206905152](tel:3206905152)



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Trevise)

Catasto Terreni COMUNE DI PEDEROBBA Foglio 10°					
Mappale	Superficie Ha	Qualità	Classe	RD €	RA €
667	0.00.55	Relitto Stradale		-	-

per complessivi Ha 11.82.37.

1.2.2. Si rinvia per l'ubicazione e consistenza, la destinazione urbanistica, la descrizione degli immobili e la stima degli immobili costituenti parte del corrispettivo, alla perizia di stima del Per. Ind. Mirco Bedin datata 21 agosto 2015, asseverata in data 21 agosto 2015 avanti il Cancelliere del Tribunale di Belluno, con numero cronologico 510/15, **allegata** al presente disciplinare; si riconosce prevalenza ai dati ed informazioni riportati in tale perizia, anche se difformemente riprodotti in questo disciplinare.

Sugli immobili sono in corso tre contratti di affitto agrario in scadenza il 10 novembre 2016.

1.2.3. Per la motivazione data nella risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 135 del 25 settembre 2001, la cessione degli immobili non è assoggettabile ad I.V.A. e, conseguentemente, sconta l'imposta di registro proporzionale, ai sensi dell'art. 40 del Testo Unico imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

1.2.4. Il trasferimento del bene in proprietà avverrà tramite rogito notarile da stipularsi dopo l'avvenuto collaudo provvisorio approvato dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010. I costi notarili e tutte le spese relative alla stipula dell'atto di cessione degli immobili sono a carico dell'Impresa Appaltatrice. L'immissione in possesso degli immobili può avvenire anche prima del trasferimento della proprietà e, comunque, ad avvenuto pagamento dei lavori eseguiti tramite il valore attribuito al lotto quale corrispettivo. L'immobile oggetto di permuta è ceduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni e diritti.

1.2.5. Le Opere Pie d'Onigo consentono all'aggiudicatario, al momento della stipula della compravendita, di sostituire a sé altro Soggetto, che si dichiari disponibile ad acquistare la proprietà dei beni immobili oggetto dell'offerta congiunta in sede di gara, alle condizioni stabilitesi in sede di gara d'appalto; si richiede che il terzo soggetto sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; la somma in denaro così riscossa dalla Stazione Appaltante, pari al prezzo offerto dall'Appaltatore in sede di gara per gli immobili, sarà versato all'Appaltatore medesimo, nei successivi 60 giorni dalla data della compravendita.

Tutte le spese contrattuali (tasse ed imposte incluse) connesse con i suddetti atti (e ad altri eventuali atti necessari e/o derivati dal trasferimento), saranno poste a carico dell'appaltatore.

1.2.6. Il pagamento per l'acquisizione degli immobili sarà effettuato in relazione all'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, nel seguente modo:

- mediante la detrazione da ciascuno stato di avanzamento lavori, maturato secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto norme amministrative, della somma pari al rapporto tra l'importo offerto per l'acquisizione dei beni immobili e l'importo offerto per l'esecuzione dei lavori.



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Paragrafo 1 - PARTE TERZA - revocabilità della procedura di gara.

1.3.1. Le Opere Pie d'Onigo si riservano la potestà di non dare corso all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, disponendo la revoca della procedura di gara, qualora non sia stato perfezionato il finanziamento, che difetta alla data di emanazione di questo bando, per parte del costo dei lavori. La partecipazione alla gara comporta accettazione di questa clausola, con rinuncia a richieste di risarcimento danni o di indennizzo, neppure per i costi sostenuti per la partecipazione alla gara, nel caso in cui sia esercitata detta potestà.

1.3.2. Oltre che per la ragioni relative al finanziamento, le Opere Pie d'Onigo si riservano la potestà di non dare corso all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, disponendo la revoca della procedura di gara, a proprio insindacabile giudizio. La partecipazione alla gara comporta accettazione di questa clausola, con rinuncia a richieste di risarcimento danni o di indennizzo, neppure per i costi sostenuti per la partecipazione alla gara, nel caso in cui sia esercitata detta potestà.

2. Soggetti ammessi alla gara.

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

2.1.3. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione.

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. ► le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

3.1.2. ► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

3.1.3. ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. ► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Trevise)

Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, e successive modifiche e integrazioni, devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78) e successive modifiche e integrazioni.

3.3. ► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.4. ► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico - finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. (vedi la deliberazione n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111) fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo.

- 5.1 La documentazione di gara consiste nei documenti indicati nell'allegato "C" del Capitolato Speciale d'appalto norme amministrative, che ha la rubrica "Elenco degli elaborati integranti il progetto (art. 7, comma 1, lettera c)".
- 5.2 Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso la sede delle Opere Pie d'Onigo a Pederobba (TV) in via Roma n. 77/a, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30, previo appuntamento da richiedersi all'indirizzo pec protocollo@cert.operepiedionigo.it al Responsabile del procedimento Per. Ind. Mirco Bedin (cellulare 320 6904725).
- 5.3 Con le medesime modalità indicate al punto precedente di questo paragrafo, è possibile ritirare copia cartacea sottoscritta dal RUP in originale, della "lista dei lavori e delle forniture", necessaria per la formulazione dell'offerta e il progetto su supporto informatico. Non si farà luogo al rilascio della lista dei lavori e forniture senza che sia avvenuto il pagamento dell'intera cifra prevista dal bando di gara al punto IV.3.3).
- 5.4 Il soggetto incaricato dal concorrente della visione e del ritiro della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza mediante esibizione di delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

- 5.5 ► Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.
- 5.6 Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre il giorno di scadenza per la presentazione dell'offerta, all'indirizzo di posta elettronica pec protocollo@cert.operepiedionigo.it la richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici della persona incaricata di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica PEC cui indirizzare la convocazione.
- 5.7 Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12:30. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 1 giorno di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. La dichiarazione va inserita nella busta A nel plico dell'offerta.
- 5.8 Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega.
- 5.9 In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5° del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.
- 5.10 In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

6. Chiarimenti.

- 6.1 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di pec protocollo@cert.operepiedionigo.it almeno *cinque* giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
- 6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate, lasciando anonimo il richiedente, all'indirizzo internet <http://www.operepiedionigo.it/category/bandi-e-concorsi/>

7. Modalità di presentazione della documentazione.

- 7.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

- candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
- 7.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
- 7.3 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5°, l'art. 39, comma 2°, l'art. 45, comma 6°, e l'art. 47 del Codice.
- 7.4 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7.5 Parte delle dichiarazioni da rendere potranno essere redatte sui modelli resi eventualmente disponibili all'indirizzo <http://www.operepiedionigo.it/category/bandi-e-concorsi/> :
- 7.6 ► Ai sensi dell'art. 74, comma 3, del Codice, poiché l'offerta del prezzo è determinata mediante prezzi unitari il mancato utilizzo dei moduli predisposti dalla stazione appaltante per la presentazione delle offerte, costituisce **causa di esclusione**.
- 7.7 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.
- 7.8 ► Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114), **costituisce causa di esclusione**.
La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in euro 6.500,00 (euroseimilacinquecento/00).
- 7.9 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8 Comunicazioni.

- 8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese, all'indirizzo di posta



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Trevise)

elettronica certificata-PEC indicato dai Concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal Concorrente, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al RUP; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

- 8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9 Subappalto.

- 9.1 Il Concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 9.2 ► La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara.**
- 9.3 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso/i eseguite.

10 Ulteriori disposizioni.

- 10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.
- 10.2. È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.
- 10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'Aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 35 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Aggiudicatario. Non vi sono diritti di segreteria da corrispondere.
- 10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

- 10.6. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- 10.7. Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del Decreto Legge 18 ottobre 2012, n. 179 (in Suppl. ordinario n. 194 alla Gazz. Uff., 19 ottobre 2012, n. 245). - Decreto convertito, con modificazioni, in legge 17 dicembre 2012, n. 221 - Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese - le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 (ovvero la pubblicazione per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti), sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'Aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- 10.8. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

11. Cauzioni e garanzie richieste.

- 11.1. ► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dalla cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a € 130.988,00 (eurocentotrentamilanovecentoottantaotto/00) – fatta salva la riduzione prevista appresso - costituita, a scelta del Concorrente:
- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - b. in contanti, con versamento presso il Tesoriere della Stazione Appaltante, Veneto Banca S.p.A. sede di Montebelluna (TV);
 - c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.
- 11.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3° dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.
- 11.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
- 11.3.1. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministro



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

- delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);
- 11.3.2. essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 11.3.3. riportare l'autentica della sottoscrizione;
- 11.3.4. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- 11.3.5. avere validità per 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 11.3.6. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, ai partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- 11.3.7. prevedere espressamente:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli articoli 113 del Codice e 123 del Regolamento.
- 11.4. Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art. 63 del Regolamento, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'art. 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari a € 65.495,00 eurosessantacinquemilaquattrocentonovantacinque/00 [1% (un percento) dell'importo complessivo dell'appalto] e la cauzione definitiva è ridotta ai sensi del Codice e del Regolamento.
- 11.5. Si precisa che:
- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in



possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

- 11.6. Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
- 11.7. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento.

12. Pagamento in favore dell'Autorità.

- 12.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 200,00 (euroduecento/00), scegliendo tra le modalità di cui alle Istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2015, riportate nel sito dell'ANAC http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni
- 12.2. ► La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

- 13.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- 13.1.1 ► attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli articoli 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, riportate nel paragrafo 1, parte prima del presente disciplinare di gara;
- 13.1.2 ► poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria OG 11 è superiore al 15% e, pertanto, è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Codice, sia qualificato nella categoria *OG 11* nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.
- 13.1.3 ► Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

13.1.4 ► gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 47, comma 1° del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

13.1.4.1. ► **requisiti economico-finanziari:**

a) almeno una referenza bancaria;

b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;

c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del Codice Civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

13.1.4.2. ► **requisiti tecnico-organizzativi:**

a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;

b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

13.1.4.3. ► costo complessivo sostenuto per il **personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10°, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara ;

13.1.4.4. ► dotazione stabile di **attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79,



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

comma 8° del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

13.1.4.5 ► possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

13.2. In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.3. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

13.4. ► Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

14.1. ► Il plico contenente la busta con la documentazione amministrativa (**busta A**) e la busta con l'offerta economica (**busta B**), **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire entro le ore 12:30 **di lunedì 13 giugno 2016** presso la sede delle Opere Pie d'Onigo a Pederobba (TV), Italia, c.a.p. 31040, in via Roma n. 77/a. Il plico e le due buste interne vanno sigillati con chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

14.2. È in facoltà dei concorrenti provvedere alla consegna a mezzo raccomandata del servizio postale o di consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9 alle ore 12:30 presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in Pederobba (TV) in via Roma n. 77/a. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. **Il recapito tempestivo del plico entro la data e l'ora sopraindicata rimane ad esclusivo rischio dei Mittenti.**

14.3. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni*] e riportare la dicitura, scritta con inchiostro rosso, sulla fronte del plico: "**Plico da non aprire, contiene l'offerta per la gara dei lavori di riqualificazione del Centro Cav. Giuseppe Sabbione**".

14.4. ► Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

14.4.1. "A - Documentazione amministrativa";

14.4.2. "B - Offerta economica".



15. Criterio di aggiudicazione della migliore offerta congiunta.

15.1. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la **migliore offerta congiunta relativa all'esecuzione dei lavori e all'acquisizione dei beni immobili**. Per migliore offerta congiunta si intende quella che darà luogo al miglior differenziale positivo per la Stazione Appaltante, applicando la seguente formula:

Definito:

Poa= prezzo totale offerto per l'acquisto dei beni

Pba= prezzo totale a base d'asta per l'alienazione dei beni

Pbe= prezzo totale a base d'asta per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza

Poe= prezzo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza

L'aggiudicazione avverrà all'offerta congiunta che consegua il seguente valore numerico P più alto:

$$P = (Poa - Pba) + (Pbe - Poe).$$

Saranno escluse le offerte che si riveleranno anomale in relazione all'esecuzione dei lavori.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte congiunte con uguale valore numerico calcolato come sopra, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell'offerta che presenta il maggior ribasso sull'esecuzione dei lavori.

Qualora sia il ribasso per i lavori che il prezzo complessivo offerto per gli immobili sia uguale, l'aggiudicatario provvisorio sarà individuato tramite sorteggio.

Verranno escluse le offerte espresse alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta per i lavori, come pure le offerte alla pari o in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta per i beni immobili.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative.

15.1.1. **Il prezzo offerto per l'esecuzione delle opere**, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, si calcola al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è determinato, ai sensi dell'art. 82 del Codice con applicazione del criterio del prezzo più basso per contratto da stipulare a corpo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

15.1.2. **Il prezzo offerto per l'acquisizione degli immobili** va espresso come cifra del rialzo unico sull'importo posto a base di gara.

15.1.3. Le offerte non saranno ritenute valide qualora non contengano la proposta di esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione degli immobili da parte del medesimo Concorrente.

16. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa".

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

16.1. ► domanda di partecipazione, sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal Legale Rappresentante del Concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

16.1.1. ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

16.1.2. ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

16.2. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter*) e m-*quater*), del Codice e precisamente:

a) ► di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(Oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

a) ► di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

contratti pubblici dal Tribunale di ... [inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., ...] per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti a.1-a.4;

(Oppure)

- a) ► di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ... [..... del.....] ... ; per tale motivo, di chiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:
- a.1. ► relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
 - a.2. ► dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
 - a.3. ► dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:
 - 1) ► attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;
 - 2) ► si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
 - 3) ► attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
 - a.4. ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Trevise)

durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

- b) ► che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, **lett. b**), del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) ► che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (art. 38, comma 1, **lett. c**), del Codice);

(Oppure, se presenti condanne)

- c) ► tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;
- d) ► di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (art. 38, comma 1, **lett. d**), del Codice);
- e) ► di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'AVCP (art. 38, comma 1, **lett. e**), del Codice);
- f) ► di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38, comma 1, **lett. f**), del Codice);
- g) ► di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, **lett. g**), del Codice);
- h) ► che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art. 38, comma 1, **lett. h**), del



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Trevise)

Codice);

- i) ► di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, **lett. i**), del Codice);
 - j) ► di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (art. 38, comma 1, **lett. I**), del Codice);
 - k) ► che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, **lett. m**), del Codice), e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
 - l) ► che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art. 38, comma 1, **lett. m-bis**), del Codice);
 - m) ► di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera **m-ter**), del Codice;
 - n) ► ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera **m-quater**), e comma 2 dell'art. 38 del Codice:
 - i) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- (Oppure)**
- ii) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- (Oppure)**
- iii) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

16.3. Si precisa che:

- 1. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete e GEIE, devono



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

- essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati, per conto dei quali il consorzio concorre;
 3. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed *m-ter*, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;
 4. ► **a pena di esclusione**, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci); nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.
 5. Le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed *m-ter*), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori *ex art.* 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura;
- 16.4. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000,



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Trevise)

- n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**:
- a. ► indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
 - b. ► indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
 - c. ► attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.
- 16.5 ► attesta, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, **a pena di esclusione**, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate *indicate nel paragrafo 1.1.3.*, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) e b), del Codice e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale.
- 16.6. ► nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.
- 16.7. ► per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente disciplinare.
- 16.8. ► in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:
- a. ► dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

- l'impresa ausiliaria;
- b. ► dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
- c. ► dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
- 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - 2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
- d. ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.
- 16.9. PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.
- 16.10.** ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento:
- 1) ► di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto;
 - 2) ► di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
 - 3) ► di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
 - 4) ► di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
 - 5) ► di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

- i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 6) ► di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- 16.11.** indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;
- 16.12.** indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell'art. 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- 16.13.** ► dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto "a corpo" e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice;
- 16.14.** che l'impresa, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi dell' art. 13 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. 'la facoltà di accesso agli atti' alla documentazione relativa alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale
- (*prima alternativa*) autorizza l'Ente a rilasciare copia della suddetta documentazione;
 - (*seconda alternativa*) non autorizza l'Ente a rilasciare copia della suddetta documentazione che sarà espressamente indicata con la presentazione della stessa, in quanto coperta da segreto tecnico/commerciale, indicandone i motivi. La Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.
- 16.15.** ► **a pena di esclusione**, allega documento attestante la cauzione provvisoria di cui al paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
- 16.16.** ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 200,00 (euroduecento/00) di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. ► La mancata comparsa di detto pagamento entro la scadenza di presentazione dell'offerta, sarà causa **di esclusione**.
- 16.17.** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Trevise)

- b. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l' Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- d) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

16.18. ► dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*” e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane va prodotto:

16.19. ► a pena di esclusione, l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

16.20. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti va prodotto:

16.21. ► a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti va prodotto:

16.22. ► a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

16.23. ► dichiarazione in cui si indica, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti va prodotto:

16.24. ► a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

16.25. ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Trevise)

o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

16.26. ► a pena di esclusione, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

16.27. ► a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

16.28. ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

16.29. ► a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

16.30. ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

16.31. ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

17. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

17.1 ► Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1. ► dichiarazione, come riportata in calce alla lista dei lavori e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre e in lettere e il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere, rispetto alle modalità previste nel presente disciplinare di gara;
2. ► lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo nonché i prezzi unitari offerti,
3. ► dichiarazione, come riportata in calce alla lista dei lavori e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

17.2. L'offerta economica deve essere sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, in ogni pagina; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1.

17.3. Si precisa e si prescrive:

- a) che **la lista delle categorie di lavorazioni e forniture** previste per l'esecuzione dei lavori, è composta da nove colonne, nelle quali sono riportati i dati di cui all'art. 119, commi 1 e 2 del Regolamento, con le specificazioni seguenti rispetto alle due colonne aggiunte rispetto alle sette indicate in tali due commi;
- b) che i concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella quarta colonna – sono



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

tenuti a riportare le quantità modificate e a inserire le voci e le relative quantità che ritengono mancanti; all'uopo è stata destinata la sesta colonna intitolata “*quantità modificata*”;

- c) che la somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della lista costituisce il prezzo globale richiesto ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre e in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- d) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) che i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;
- f) ai sensi dell'art. 119, comma 7°, la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle “*liste delle categorie di lavori e forniture previste per l'esecuzione dei lavori*”, tenendo per validi ed immutabili le quantità e i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

17.4. ► La dichiarazione di offerta economica di cui al punto *17.1.1*, **a pena di esclusione dell'offerta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

17.5. ► Con le medesime modalità di cui al punto precedente, è prevista, **a pena di esclusione dell'offerta**, la sottoscrizione da parte del concorrente della lista delle lavorazioni. La lista non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dallo stesso concorrente.

18. Procedura di aggiudicazione.

18.1. Operazioni di gara.

18.1.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso *la sede delle Opere Pie d'Onigo a Pederobba (TV) in via Roma n. 77/a*, **lunedì 13 giugno 2016 alle ore 14,30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone delegate.

18.1.2. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ad altro giorno con avviso pubblicato entro le ore 12 del giorno che precede quello indicato per la prima



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Trevise)

seduta, nel sito delle Opere Pie d'Onigo all'indirizzo <http://www.operepiedionigo.it/category/bandi-e-concorsi/> Non verrà data altra comunicazione dell'eventuale rinvio della prima seduta, ragion per cui rimane onere dei Concorrenti verificare nel sito delle Opere Pie d'Onigo la presenza eventuale del comunicato.

- 18.1.3. Le eventuali successive sedute pubbliche saranno convocate nelle date dichiarate a verbale ovvero, qualora si sia mantenuta riserva di fissare la nuova data, comunicate ai Concorrenti a mezzo *PEC* almeno *un* giorno prima della data fissata.
- 18.1.4. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le seguenti modalità indicate al paragrafo 18.2.
- 18.1.5. Successivamente, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.
- 18.1.6. Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.
- 18.1.7. All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.
- 18.1.8. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, alla verifica di anomalia delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 18.3 del presente disciplinare di gara.
- 18.1.9. All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

18.2. Verifica della documentazione amministrativa.

18.2.1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono quando ne ricorra il caso o ad assumere gli altri provvedimenti previsti dalla normativa;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il



consorzio ed il consorziato;

c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.

18.3. Verifica di anomalia delle offerte.

18.3.1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di seguito indicate:

- 1) nel caso di un numero di almeno cinque offerte ammesse, saranno valutate quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86, commi 1 e 4, del Codice). In caso di offerte con ribassi uguali si applica l'art. 121, comma 1, del Regolamento.
- 2) nel caso, invece, in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, si procede ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

18.3.2. La verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 88, comma 7, avviene attraverso la seguente procedura:

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- b) La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta a mezzo PEC per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) la Stazione Appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta a mezzo PEC per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- g) la Stazione Appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

h) prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

i) la Stazione Appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;

j) la Stazione Appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

19. Trattamento dei dati personali.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

ALLEGATA ai sensi del paragrafo 1, parte seconda, a costituire parte integrante ed inscindibile del presente disciplinare:

- 1) la perizia di stima del Per. Ind. Mirco Bedin datata 21 agosto 2015, asseverata in data 21 agosto 2015 avanti il Cancelliere del Tribunale di Belluno con numero cronologico 510/15,
- 2) la documentazione fotografica relativa agli immobili oggetto di offerta congiunta.

Il Segretario Direttore

Nilo Furlanetto