

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:121661-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pederobba: Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali e sanitari, crematori e gabinetti pubblici
2016/S 070-121661**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza «Opere Pie d'Onigo»

Via Roma 77/a

Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento

All'attenzione di: Per. Ind. Mirco Bedin

31040 Pederobba

ITALIA

Telefono: +39 0423694715/1/9

Posta elettronica: utec@operepiedionigo.it

Fax: +39 0423694710

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.operepiedionigo.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.operepiedionigo.it/category/bandi-e-concorsi/>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.operepiedionigo.it/category/bandi-e-concorsi/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Salute

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Appalto dei lavori di riqualificazione del centro Cav. Giuseppe Sabbione, con trasferimento, a titolo di parziale corrispettivo, della proprietà degli immobili in località Santa Margherita a Pederobba (TV).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Pederobba (Treviso) Italia Via al Donatore di Sangue 1.
Codice NUTS ITD34

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Lavori di riqualificazione del Centro «Cav. Giuseppe Sabbione» situato a Pederobba (TV) Via al Donatore di Sangue 1, indetta dall'I.P.A.B. Opere Pie d'Onigo.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45215000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

6 549 420,77 EUR.

Valore stimato, IVA esclusa: 6 549 420,77 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 900 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a 130 988 EUR — vedi paragrafo 11 del Disciplinare di gara.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi propri e finanziamento bancario.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice approvato con il Decreto Legislativo n. 163/2006, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: L'appalto è congiunto al trasferimento di beni immobili ai sensi art. 53, comma 6 e seguenti del D.lgs. 163/2006 e artt. 111 e 112 del D.P.R. 207/2010. Ai sensi del comma 10° del citato art. 56 si avverte che l'Amministrazione Aggiudicatrice non ha stanziato, per la quota parte di 650 000 EUR, mezzi finanziari diversi dal prezzo per il trasferimento dell'immobile, quale corrispettivo del contratto, ragion per cui la gara s'intenderà deserta se non siano presentate offerte per l'acquisizione del bene immobile.

Gli immobili oggetto di trasferimento sono situati a Pederobba (TV) in località Santa Margherita, descritti nella perizia allegata al Disciplinare di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia al Disciplinare di gara, indicando in questa sede che sono richieste la categoria OG 1 con classifica IV-bis, la categoria OG 11 con classifica IV e la categoria OS 4 con classifica I.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, riportate nel capitolato speciale d'appalto norme amministrative.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si rinvia al Disciplinare di gara, indicando in questa sede che sono richieste la categoria OG 1 con classifica IV-bis, la categoria OG 11 con classifica IV e la categoria OS 4 con classifica I.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, riportate nel capitolato speciale d'appalto norme amministrative.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Si rinvia al Disciplinare di gara, indicando in questa sede che sono richieste la categoria OG 1 con classifica IV-bis, la categoria OG 11 con classifica IV e la categoria OS 4 con classifica I.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Prezzo più basso
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Protocollo Opere Pie d'Onigo n. 730.
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 13.6.2016 - 12:30
Documenti a pagamento: sì
Prezzo: 250 EUR
Condizioni e modalità di pagamento: Bonifico bancario al Tesoriere Veneto Banca SpA sede di Montebelluna (TV).
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
13.6.2016 - 12:30
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 13.6.2016 - 14:30
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentanti delle Imprese concorrenti.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
1. Le Opere Pie d'Onigo si riservano la potestà di non dare corso all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, disponendo la revoca della procedura di gara, qualora non sia stato perfezionato il finanziamento, che difetta alla data di emanazione di questo bando, per parte del costo dei lavori. La partecipazione alla gara comporta accettazione di questa clausola, con rinuncia a richieste di risarcimento danni o di indennizzo, neppure per i costi sostenuti per la partecipazione alla gara, nel caso in cui sia esercitata detta potestà.
2. Oltre che per la ragioni relative al finanziamento, le Opere Pie d'Onigo si riservano la potestà di non dare corso all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, disponendo la revoca della procedura di gara, a proprio insindacabile giudizio. La partecipazione alla gara comporta accettazione di questa clausola, con rinuncia a richieste di risarcimento danni o di indennizzo, neppure per i costi sostenuti per la partecipazione alla gara, nel caso in cui sia esercitata detta potestà.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Cannaregio 2277/2278, Palazzo Gussoni

30121 Venezia

ITALIA

Posta elettronica: tarve-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 0412403911

Indirizzo internet: [https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/venezias/index.html)

[TribunaliAmministrativeRegionali/venezias/index.html](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/venezias/index.html)

Fax: +39 0412403940

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Vedasi il decreto legislativo 2.7.2010, n. 104. — Attuazione dell'articolo 44 della legge 18.6.2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo (codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e integrazioni.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

6.4.2016